

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " 03 2024г.

Дом № или строение (корпус) 79
 ул.(пер., пр., б-р) Баданова
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1998
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1558,06
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмирова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Генерова Н.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Виноградов С.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. град.</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. град.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е	<u>соотв. норм. град.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки 5
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соедв. щитов. тред

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	требуется установка 450 соедв. щитов. тред соедв. щитов. тред соедв. щитов. тред
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соедв.
15	Вентиляция естественная	соедв.
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление минеральной ватой

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соедв. щитов. тред
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	27 <i>соедв. перим. греб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соедв. перим. греб.</i>
20	Крыльцо	<i>соедв. перим. греб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>трещ. скрем греб. перим.</i>
24	Цоколь	<i>трещ. греб. перим.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. перим. греб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соедв. перим. греб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. перим. греб.</i>
12	ДВК	<i>соедв. перим. греб.</i>
13	ВК	<i>соедв. перим. греб.</i>
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соств. керем. гроб.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соств. керем. гроб.
---	-------------	---------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	крас. осян. керем. гроб.
2	Побелка	указана
3	Двери входа	соств. керем. гроб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соств. керем. гроб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	1

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	перушина гроб. бор-е.
2	Подходы к подъездам	скам. тротуар. гроб. реш.
3	Тротуары	скам. тротуар. борд. камн.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть.
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	

Выводы и предложения комиссии:

Решено: оя сетки, тротуара, борд. дорож.

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Амурсова Т.А. *Т.А. Амурсова*

Председатель совета дома: Виноградов А.В. *А.В. Виноградов*