

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 20 " МАРТА 2024г.

Дом № или строение (корпус) 7

ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1961
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 4
- 4 Наличие подвала (**техподвал**, подполье) - есть
- 5 Наличие **чердака** (жилых комнат в чердаке) - есть
- 6 Количество подъездов - 4
- 7 Количество квартир - 48
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 3 298,24
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - 4
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Инженера ПТО Бурмистрова И.Ю.

инженера-куратора Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Мочалиной И.В.


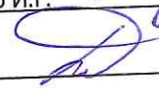


произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	уд.состояние	
2	Окна	есть, уд.состояние	
3	Ограждения	-	
4	Приямки	уд.состояние	
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е	уд.состояние	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты, уд. Состояние	

8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Заопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	есть, уд.состояние
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	-----
4	Двери металл-е	-----
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	есть, уд.состояние
9	Продуха	уд.состояние
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Заопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	уд.состояние
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	имеются трещины
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	кв.11-15 имеется трещина цоколя
9	Лоджии	нет

10	Балконы	39 шт. уд.состояние		
11	Ограждение	нет		
12	Пристр-е лоджии	нет		
13	Пристр-е погреба	нет		
14	Штукатурка	нет		
15	Покраска	нет		
16	Побелка	нет		
17	Трещины в стенах	имеются разрушения		
18	Навесы	нет		
19	Входные козырьки	имеются разрушения		
20	Крыльцо	разрушений не выявлено		
21	Карнизы	имеются разрушения		
22	Парапеты	нет		
23	Отмостка	уд. состояние		
24	Цоколь	Множественное разрушение штукатурного и окрасочного слоя по всему периметру дома		
ПЕРЕКРЫТИЯ				
1	Ж/бетонные	уд.состояние		
2	Деревянные			
ЛЕСТНИЦЫ				
1	Ж/б марши	уд.состояние		
2	Деревянные			
3	Ограждения перил	уд.состояние		
4	Эвак-е лестницы			
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1	Мягкая		Требуется проведение капитального ремонта кровли	
2	Из шифера	имеются разрушения		
3	Металлопрофили			
4	Металлические			
5	Ондулин			
6	Водосточ-е трубы	имеются разрушения		
7	Воронки	имеются разрушения		
8	Парапеты	имеются разрушения		
9	Карнизы			
10	Ограждение	имеются разрушения		
11	Люки, выходы на кровлю	имеются разрушения		
12	ДВК	уд.состояние		
13	ВК	уд.состояние		
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака	уд.состояние		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	уд.состояние		

2	Керам-я плитка	имеется разрушение
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	Имеются разрушения
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	Разрушение окрасочного слоя
2	Побелка	Разрушение окрасочного слоя
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	имеются разрушения
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	отсутствует
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	разрушение асфальтового покрытия, выбоины, ямы
2	Подходы к подъездам	разрушение асфальтового покрытия, оседание грунта
3	Тротуары	отсутствуют
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	отсутствуют
7	Эл-ты освещения	уд.состояние
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> </p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Дубинина С.С.</u> </p> <p>Председатель совета дома: <u></u> Мочалина И.В.</p>		