

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«06 » марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) _____ 4 _____ ул.
(пер., пр., б-р) _____ бр. Пензенский _____
Город, село _____ г. Ульяновск _____ район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1988 _____
2. Материал стен _____ панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 5 _____
7. Количество квартир _____ 180 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 9441,47 _____
9. Количество лифтов _____ 5 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 5 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
12. Оборудовано ПЗУ _____ 5 под _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ магазин под №5, парикмахерская под №4

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 Башилова А.Н.

Мастера по эксплуатации участка №7 Чичаевой Р.Г.

Представитель от собственников _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
6	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7	Элеваторный узел, водомерный узел		
8	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт оголовков приемка под. №1,5
3.	Окна, продуха	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить металлические заслонки
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О. ГВС ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб.кап. ремонт по тек.ремонту замена крана сборки ф20-15шт, треб.кап.рем., замена сборки ф25-5шт треб. кап. рем. замена сборки ф32-10 шт, ф20-15 шт. Треб.кап.рем треб кап. ремонт
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный	В ограниченно-работоспособном состоянии	Реконстр.эл.узел с установкой балансировочных клапанов- 4 шт
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9	Транзитные инженерные	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сети: розлив Ц.О.		
10	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
11	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
12	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	Замена изоляции труб ХВС -10п/м
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт фасада тек.рем.кв51,105,32
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
	Навесы, входы в подъезд, крыльца	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется покраска под. №3,5
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. рем
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренны		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косуарам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода: на кровлю на тех.этаж покрытие из рубероида рубемаста залитые мастик над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Молнезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт требуется замена на металлические под.№1-5 Требуется капитальный ремонт
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, выхода: двери на чердак на кровлю мусорокамера, мусропровод подъездное отопление подъездное освещение почтовые ящики доски объявлений	В ограничено-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Треб. текущий ремонт под №3,5 Требуется замена деревянных дверей на металлические под. №1-5 восстановить водоснабжение, водоотведение в под. №1-5, восстановить согласно проекта по. №1,2,3,5
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Покраска МАФ, завоз песка
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня требуется обрезка кустов треб. замена уличных светильников


Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт- кровли, ЦО, розлива ГВС, ХВС, канализации, транзитных инженерных сетей ЦО, электрощитовой, ремонт фасада, отмостки, лифтового оборудования

Текущий ремонт: ЦО-замена сборки ф20-10шт, ГВС замена сборки ф25-5шт, ХВС- замена сборки ф32-10 шт, ф20-15 шт. Замена изоляции труб ХВС -10п/м, ремонт межпанельных швов кв105,32,51 восстановить подъездное отопление согласно проекта

под.№1,2,3,5, замена деревянных дверей на металлические на чердаке под.№1-5, требуется текущий ремонт подъездов №3,5,восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамерах под.№1-5,замена продухов в техподполье на металлические, ремонт оголовков прямка вход в подвал под.№1,5

Благоустройство: требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня, замена торшер уличного освещения, покраска урн.скамеек. маф, завоз песка, обрезка кустов согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. 

Члены комиссии: Башилов А.Н. 

Чичаева Р.Г. 

Представитель от собственников

Мухомин Е. В. 1

Копова В. Р. 1 кв. 124

Меркелов Р. В. 42