

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 42
ул.(пер., пр., б-р) Кутыбашева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 66
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3102,4
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами 4 подъезда
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах почта, магазин

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Аншурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шаронова
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. ремонт. треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е	<u>соств. ремонт. треб.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	звонки
8	Пристрой	вход в подвал лестница
9	Влажность	
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соедв. корид. греб

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соедв. корид. греб
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соедв. н. греб. соедв. н. греб. соедв. н. греб. соедв. корид. греб.
12	Влажность стен и перекрытий	соедв.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соедв.
15	Вентиляция естественная	соедв.
16	Утепление инж-х систем	частично отсут. фронталь теплоузел.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соедв. корид. греб
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	56 с/об.в. корнч. ф.б.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	1 шпестет.
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	шестыми.
18	Навесы	
19	Входные козырьки	с/об.в. корнч. ф.б.
20	Крыльцо	с/об.в. корнч. ф.б.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	функцион. шестыми шестами
24	Цоколь	оформлен корнч. ф.б.

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	с/об.в. корнч. ф.б.
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	шестами. с/об.в.
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	с/об.в. корнч. ф.б.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	с/об.в. корнч. ф.б.
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	с/об.в. корнч. ф.б.
12	ДВК	
13	ВК	с/об.в. корнч. ф.б.
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>сметы - в ход. сметы.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>сметы. сметы. сметы.</i>
---	-------------	-----------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>сметы. сметы. сметы.</i>
2	Побелка	<i>сметы. сметы. сметы.</i>
3	Двери входа	<i>сметы. сметы. сметы.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>сметы. сметы. сметы.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>нет.</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	<i>4</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>2</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>сметы. сметы. сметы.</i>	<i>в соответствии с проектом благоустройства территории (сметы. сметы. сметы.)</i>
2	Подходы к подъездам	<i>сметы. сметы. сметы.</i>	
3	Тротуары	<i>сметы. сметы. сметы.</i>	
4	Деревья	<i>есть</i>	
5	Кустарники	<i>есть</i>	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	<i>улицы.</i>	

Выводы и предложения комиссии:

Решено: сметы. сметы. сметы.

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю. *И.Ю.*

Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: _____ *И.Ю.*

Председатель совета дома: _____ *И.Ю.*

Сметы. сметы. сметы.