

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«29 » февраля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 8 бульвар Львовский _____
 Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1990 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей -9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 5 _____
- 7.Количество квартир- 181 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)- 10672,25 _____
- 9.Количество лифтов- 5 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 5 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 5 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - под № 5 Парикмахерская _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя гл. инженера Силантьева Е.С.
 и членов комиссии:
 инженера участка № 7 ООО Башилова А.Н.
 мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н.
 Председателя Совета дома Болотовой С.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В ограниченно- работоспособном состоянии	требуется установка металлических дверей в подвал - 5 шт
3.	Окна, продуха	В ограниченно- работоспособном состоянии	требуется установка металлических заслонок на продуха-4 шт
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт, по текущему ремонту: требуется замена стояков отопления по кв 147-179(зал), кв,39-71-спальня и зал, кв.110-142- по залу,кухне. кв.145-177-кухня.148-180(спальни). установка регулятора давления ЦО. Замена сборок ф20-7 шт.кран шаровый ф25-8шт,ф15-8шт.Обратный клапан ф 80-2 шт. Элеваторы ЦО труба ф57-16м.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт. По текущему ремонту замена сборок ф25-8 шт, ф 20-4 шт.
	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт
	Электрощитовая ВРУ	в ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт,
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется реконструкция элеваторных узлов.
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы вентиляций.	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт теплоизоляции ЦО,ГВС,ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	4	
6.	автоматизированное погодное регулирование. элект. ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В -работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада. По текущему ремонту в кв.142,70,69,180,53,83-200 мп.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт козырьков над входами с 1 по 5 подъезды - 120 м кв.
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт в под. №2,3,4,5.
12.	Карнизы, парапеты	В-работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В- ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт. По текущему ремонту-50 м2.
14.	Цоколь	В-работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В-работоспособном состоянии	Вен.канал в удовл.состоянии

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В нормативно-техническом состоянии В-работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рудонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита	В работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии в работоспособном состоянии	Капитальный ремонт кровли в 2021г 4 шт(под.№1,2,3,5)
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвале в тамбуре	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена двери в машинное отделение 4 подъезд, замена двери в электрощитовую в под №2,4 Выполнить герметизацию оконных проемов в подъездах от затекания или замена на пластиковые в под № 1,2,3,4,5
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка,		Требуется косметический ремонт на технических этажах в подъездах №2,3 .Ремонт подъездов 2,3,4,5

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	двери входа на кровлю двери на чердак м/провод подъездное освещение подъездное отопление	В ограниченно-работоспособном состоянии	Двери на чердак под № 1,2,3,4,5 Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах (под. №1-5) Замена клапанов 3 под.-7 этаж; 5 под.-9 эт. Замена светильников на светодиодные в подъездах № 2,3,4,5 требуется восстановление проектного варианта отопления с 1-5 под.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена урны-4 шт. Требуется покраска Маф, урн, скамеек, завоз песка.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	работоспособном состоянии	Ремонт бордюрного камня (торец 1 под). Требуется обрезка деревьев по периметру дома. Требуется покраска бортикамня, побелка деревьев, стрижка кустарников.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт:

фасада, системы ЦО, ГВС, ХВС, канализации, электрооборудования, лифтового оборудования, отмостки.

Требуется текущий ремонт:

Требуется реконструкция элеваторных узлов. По ЦО- требуется замена стояков отопления по кв 147-179(зал), кв.39-71-спальня и зал, кв.110-142- по залу, кухне, кв.145-177-кухня.148-180(спальни).

установка регулятора давления ЦО; Замена сборок ф20-7 шт.кран шаровый ф25-8шт.ф15-8шт.Обратный клапан ф 80-2 шт. Элеваторы ЦО труба ф57-16м.

На системе ГВС замена сборок ф25-8 шт, ф 20-4 шт.

Требуется установка испарителей в количестве 4 шт (под.№1,2,3,5)

Ремонт лестничной клетки на технических этажах в подъездах №2,3, ремонт подъезда №2,3,4,5, ремонт освещения подъезда с заменой на светодиодные светильники в подъездах №2,3,4,5, восстановление подъездного отопления проектного варианта 1-5 под.

Ремонт козырьков над входами с 1 по 5 подъезды - 120 м кв., замена двери в машинное отделение в подъезде №4, дверей выхода на чердак в подъездах № 1,2,3,4,5 установка металлических дверей в подвал - 5 шт. Требуется установка металлических заслонок на продуха-4 шт.

Выполнить герметизацию оконных проемов в подъездах от затекания или замена на пластиковые в под № 1,2,3,4,5, замена клапанов 3 под.-7 этаж; 5 под.-9 эт.

Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах (под.№1-5), ремонт отмостки-50 м2.

Требуется ремонт межпанельных швов в кв.142,70,69,180,53,83-200 мп.

Благоустройство и озеленение:

требуется замена урн-4 шт , требуется обрезка деревьев , ремонт бордюрного камня(торец 1 под).Требуется покраска Маф,урн, скамеек,завоз песка.

Требуется покраска борткамня, побелка деревьев, стрижка кустарников.

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: Башилов А.Н. _____

Иванова Н.Н. _____

Представитель Совета дома: Болотова С.А. _____