

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 80  
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1997
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 38
8. Общая площадь (кв.м): 1900,74
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: магазин

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Гурьянчевой Т.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент	Удовл.	
2.	Стены	Удовлетв.	
3.	Входы в подвал	Удовлетв.	
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные	Удовлетв.	
6.	Запоры	Удовлетв.,закр.	
7.	Пристрой	-	
8.	Окна	Част.закрыты	
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовлет	
12	Влажность стен и перекрытий	сухо	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел	удовлет	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	удовлетв	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетв.	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Удовл	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Удовлет.	
9.	Лоджии	Удовлетв. - 38 шт	
10.	Балконы		
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	

17	Трещины в стенах	-----
18	Навесы	Отсут
19	Входные козырьки	Удовлетв.
20	Крыльцо	Удовл
21	Карнизы	Отсут
22	Парапеты	Удовл
23	Отмостка	Удовлетв.
24	Цоколь	Удовлетв.
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>		
1.	Ж/бетонные	Удовл
2.	Деревянные	-----
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1.	Ж/бетонные марши	Удовлетв.
2	Деревянные	-----
3	Ограждение перил	имеются
4	Эвакуационные лестницы	Отсут
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1.	Мягкая	удовлетворит
2	Шиферная	-----
3	Металлопрофили	-----
4	Металлические	-----
5	Ондулин	-----
6	Водосточные трубы	-----
7	Воронки	-----
8	Парапеты	Удовл
9	Карнизы	-----
10	Ограждение	-----
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл-но
12	ДВК	-----
13	ВК	В раб состоянии
14	Вентиляционные шахты	Удовл
15	Слуховые окна чердака	-----
16	Козырек над лоджиями/балконами	Соотв.норме
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	удовлет
2	Напольная плитка	удовлет
3	Дощатые	-----
4	ДСП	-----
5	ДВП	-----
6	Линолеум	-----
7	Плитка ПВХ	-----
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1.	В л/клетках	Удовлетв.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1.	Покраска	Удовлетв.
2	Побелка	Удовлетв.
3	Двери входа	Удовл-но
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовлет-но
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1.	Качели	имеется



2	Горки	имеется	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	отсут	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	удовлетворит	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовл	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Удовлетв.	
7	Эл-ты освещения	уличное	

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. \_\_\_\_\_

Епифанова О.А. \_\_\_\_\_

Гурьянчева Т.В. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_