

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"21" *июня* 2024г.

Дом № или строение (корпус) *130*
ул.(пер., пр., б-р) *Земщина*

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1964*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *2*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *чердак*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *16*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *588,79*
- 9 Количество лифтов *—*
- 10 Количество мусоропроводов *—*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *—*
- 12 Оборудовано домофонами *—*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Амурова М.А.*

в присутствии Председателя Совета дома *Корчагина А.М.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>соств. кирпич</i>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е	<i>к. дощико.</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соед. в. н.т. соед. в. н.т. соед. в. н.т. соед. в. н.т.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соед. в. н.т.
15	Вентиляция естественная	соед. в. н.т.
16	Утепление инж-х систем	отсутствует.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нет. фундамента
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	8 трещины в стенах, троб. вое е.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	трещ. стены троб. вое - е. влага
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	имеются.
18	Навесы	
19	Входные козырьки	своеб. перил троб
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	местами разрушена троб. вое е. трещины в бетоне.
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	своеб. перил троб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	своеб. перил троб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	имеются своеб. перил троб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	своеб. перил троб.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>покрыт в худ. местах.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>состояв. норм. треб.</i>
---	-------------	-----------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>состояв. н. треб.</i>
2	Побелка	<i>состояв. н. треб.</i>
3	Двери входа	<i>состояв. норм. треб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>состояв. норм. треб.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>уличн</i>	<i>2</i>
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		<i>2</i>
5	Спорт сооруж-я и иные		

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>разрушена, треб. вос-е</i>
2	Подходы к подъездам	<i>тротуар, земля</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	<i>уличное</i>

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт территории, уличное, вос-е пар. двора.
 Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г.

Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Инженер куратор: _____

Председатель совета дома: _____

Свои подписи и инициалы вписаны в соответствующие строки.