

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«26» 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 47
ул.(пер., пр., б-р) __Лермонтова
Город, село __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления __Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация __ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1979
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 70
- 8.Общая площадь (кв.м): 3401,17
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А.,инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовлет	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	Требуется замена металл	
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеется	
8	Пристрой		
9	Влажность	отсут	
10	Затопленность	отсут	

11	Электропроводка, светильники	удовлетв
----	------------------------------	----------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Кне заменены ЗОН
12.	Влажность стен и перекрытий	—
13.	Затопленность	—
14.	Элеваторный узел	удовлетв
15.	Вентиляция естественная	имеется
16.	Утепление инж-х систем	частично разрушена

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовл-но
2.	рубленые из брёвен	---
3.	Рубленные из брусьев	---
4.	Каркасно-засыпанные	---
5.	Кирпичные	---
6.	Панельные	---
7.	Крупноразмерные блоки	Удовлетвор.
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	----
9.	Лоджии	отсут
10.	Балконы - 5б	Удовл
11.	Ограждение	-----
12.	Пристроенные лоджии	отсут
13.	Пристроенные погреба	отсут
14.	Штукатурка	----
15.	Покраска	----
16.	Побелка	---
17.	Трещины в стенах	Волосян.трещ. в швах
18.	Навесы	-----
19.	Входные козырьки	удовл

20	Крыльцо	Произведен ремонт крыльца 1 го п-да	Кап.ремонт в 2021 г
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	удовл	
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	---	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	Имеется	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовлет	
2	Шиферная	---	
3	Металлопрофили	---	
4	Металлические	---	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	отсут	
7	Воронки	отсут	
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	-----	
13	ВК	Соотв.норме	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлетв	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Требуется ремонт подъездов
2	Побелка	загрязнена	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част.разруш.асф.покр.	Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт
2	Подходы к подъездам	Част разруш асф покрыт	
3	Тротуары	Част.разруш.асф.покр.	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии:Бурмистров И.Ю _____

ЕпифановаО.А. _____

Наволоцкая Н.И. _____

Председатель совета дома _____