

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 21 » 03 2024г.

Дом №32 по ул.Западная, города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир /балконов	56/38
Общая площадь квартир (квм)	2802,73
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1- х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров

ПТО: Бурмистрова И.Ю.,

Епифановой О.А., Инженера-

куратора Ганиятова С.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Шепелевой Г.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ГВС-нормативное ЦО-частичная изоляция труб	в план тек. ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	кр / блочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	
3	Лоджии, <u>балконы, ограждения</u>	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка	загрязнение окрасочного слоя	проводится наблюдение
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	повреждение защитного слоя, частично повреждены металлические карнизные свесы	в план тек. ремонта
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция		
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
<b>Окна, двери</b>			
1	В л/клетках	заменили в 2019 на ПВХ	
2	В техподвалах		
3	В квартирах	нормативное	
<b>Лестничные клетки</b>			
1	Покраска, побелка	частичное отслоение окрасочного слоя, загрязнение клеевой окраски	ведется наблюдение
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
<b>Малые формы</b>			
1	Скамейки	15шт	
2	Урны	8шт	
3	Спортивный комплекс: 3шт турника, 3шт шведские стенки.	1шт	
4	Игровой гимнастический комплекс: горка-скаат, лестница с ограждением, с площадкой высотой 1,5м, крыша	1шт	
5	Бельевые стойки		
6	Вешала		
<b>Благоустройство и озеленение</b>			
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Детская площадка из песка 62м2	нормативное	
4	Резиновое покрытие 43м2	повреждение покрытия 2м2	
5	Деревья, кустарники		

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в осеннее - зимний период 2024 -2025г.г

**Подписи:**

Председатель комиссии  
Члены комиссии

Филоненко И.Г.  
Бурмистров И.Ю.  
Епифанова О.А.  
Ганиятова С.Ю.  
Шелепова Г.Ф.

