

АКТ

общего (весеннего, осеннего) осмотра здания

«28» марта 2024 г.

Дом №16а по ул.Мостовая, города Димитровграда

БАЗИС

Год постройки	2016
Материал стен	Кирпич
Число этажей	12,16
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир 289	Балконы 279
Общая площадь квартир (квм)	11566,7
Количество лифтов	6
Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож.ящиками украдены	
Количество мусоропроводов	нет (не предусмотрено проектом)
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квар квартирах)	нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Директор Рунковой А.В.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистрова И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Епифановой Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	отсутствуют	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО	нормативное	
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	подтопление грунтовыми водами	
8	Элеваторный узел	отсутствует	
9	Ввод инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	3шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	отсутствует	
	Отопление	отсутствует	
	Газоснабжение	1 шт	
		Стены	
1	Стены кирпичные, фасадная декоративная штукатурка	Во 2,3-м п-дах отслоение отдельными местами декоративной штукатурки	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельными местами волосяные трещины по декоративной штукатурке	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Кирпичные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	

	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака, Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Бетонные, керамическая плитка	3п-д, 1эт частично отсутствует плитка	в план тек. Ремонта
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	загрязнение окрасочного слоя, в 3 подъезде надписи на стенах, в 1-м п-де потеки по штробе, 2 п-д -на 12 эт. на л/кл пятна протечек, техэтаж- пятна протечек	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	5шт	
2	Урны	11шт	
3	Качели	1 шт	
4	Игровой комплекс	1шт	
5	Машина-качалка	1шт	
6	Карусель	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Рункова А.В.
Бурмистров И.Ю
Епифанова Е.В.

