

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА.**

«15» марта 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 16 проспект Созидателей  
Город Ульяновск \_\_\_\_\_ район Заволжский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки -1988 \_\_\_\_\_
2. Материал стен- панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей -9 \_\_\_\_\_
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов - 8 \_\_\_\_\_
- 7.Количество квартир- 288 \_\_\_\_\_
- 8.Общая площадь (кв.м)- 15649,6 \_\_\_\_\_
- 9.Количество лифтов- 8 \_\_\_\_\_
- 10.Количество мусоропроводов- 8 \_\_\_\_\_
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует \_\_\_\_\_
- 12.Оборудовано ПЗУ- 8 \_\_\_\_\_
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - кв № 1 «Лифтсервис», под № 5 Парикмахерская.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера Силантьева Е.С.  
и членов комиссии:инженера участка 7 Башилова А.Н.  
мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н.  
Председателя Совета дома  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	8 шт(500*600)
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт, По текущему ремонту замена сборок ф 20-35 шт, ф 15-30шт. Балансировочный клапан ф50-1

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ГВС  ХВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	шт(ТП) <b>требуется кап. ремонт,</b> по тек.ремонту замена сборок ф25-15шт,ф20-10шт,ф15-20шт. <b>требуется кап.ремонт.</b> По тек.ремонту замена ф25-15шт,ф20-10шт,ф15-25шт <b>требуется кап. ремонт,</b>  <b>требуется кап. ремонт</b>
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется кап. ремонт ЦО,ГВС,ХВС</b>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС требуется замена	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	6	
6.	Автоматизированное погодное регулирование, элект.ТРЖ	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
01.03.19	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b> крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц .плитки — 20кв.м
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется капитальный ремонт фасада.</b> По текущему ремонту в кв №193,277, 287, 260,17, 72,285,199,210,214,231,108 -300 мп.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт в под. №3,4,7,8.
12.	Карнизы, парапеты	В-работоспособном состоянии	
13.	Отмостка прямки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт текущий ремонт- 100 кв.м под№ 3,4,5 ремонт крыльца и ступеней под№4,5,6,8
14.	Цоколь	В-работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В-работоспособном состоянии	приточ.вытяж.канал.в удов.состоянии

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, <b>монолитные ж/б</b> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В-работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<b>Ж/бетонные марши,</b> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <b>металлические</b> ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	Требуется ремонт металлической лестницы подъема на площадку (выход на чердак) в под.№4,7.
----	--	-----------------------------	---

#### КРЫШИ-КРОВЛИ



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	<p><u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением</p> <p>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В-ограничено-работоспособном состоянии</p> <p>В-работоспособном состоянии</p> <p>В-работоспособном состоянии</p>	<p>Капитальный ремонт произведен 2010 г</p> <p><b>Требуется капитальный ремонт.</b></p> <p>Замена испарителей в под.№2,3,4,6,7,8</p>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<p>Цементно-песчаные, <b>бетонные</b>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>В-работоспособном состоянии</p>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах, м/камеры</p>	<p>В-работоспособном состоянии</p>	<p>Замена дверей в машинное отделение с 1-8 под.</p>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа</p> <p>двери на чердак</p> <p>кровлю</p> <p>м/провод</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>-работоспособном состоянии</p> <p>в ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется ремонт в подъезде №3,4,7,8</p> <p>требуется замена двери на чердак в подъездах № 3,4,6,7,- 4шт.</p> <p>Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение в мусорокамерах(под.№1-8), замена клапанов в ,под.№7(между 7 и 8 эт),8 под.(между 7 и 8 эт,6</p>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	подъездное отопление	В ограниченно-работоспособном состоянии	и 5 эт, 1 и 2 эт). Замена приборов отопления проектный вариант под № 3,4,6,7, — 4шт
	подъездное освещение	В ограниченно-работоспособном состоянии	замена светильников на светодиодные с под. № 3-8

#### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка спортивных тренажеров, замена урны-5 шт, установка лавочек-2-8 под. установка песочницы .Требуется покраска МАФ, урн, скамеек, завоз песка.
----	---	--	---

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Отсутствует борткамень по периметру детской площадки, требуется <u>ремонт подходов к подъездам-№3.5.8.</u>  Требуется капитальный ремонт внутривортовых проездов и тротуаров. Требуется обрезка деревьев. ,побелка деревьев,стрижкакустарника.  требуется капитальный ремонт уличного освещения
----	--	--	---

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, системы ГВС, системы ХВС, канализации, электрощитовых, фасада, лифтового оборудования, отмостки, кровли.

Требуется замена сборок ф 20-35 шт, ф 15-30шт. Балансировочный клапан ф50-1 шт(ТП) на системе ЦО. На ГВС замена сборок ф25-15шт, ф20-10шт, ф15-20шт. На системе ХВС-замена ф25-15шт, ф20-10шт, ф15-25шт.

Требуется ремонт м/п швов в кв №193,277,287,260,17, 72,285,199,210,214,231,108 -300 мп.

Требуется ремонт отмостки — 100 м2,( подъезда №№1,2,3,4,5,) ремонт крыльца и ступеней под№4,5,6,8.

Требуется ремонт в подъезде №3,4,7,8 , замена двери на чердак в подъездах № 3,4,6,7,- 4шт ,дверей в машинное отделение под №1-8.

Требуется замена приборов отопления проектного варианта под № 3,4,6,7, замена светильников на светодиодные в подъездах № 3 - 8 ,

Требуется замена клапанов в под.№7(между 7 и 8 эт),8 под.(между 7 и 8 эт,6 и 5 эт, 1 и 2 эт).

Требуется ремонт металлической лестницы подъема на площадку (выход на чердак) в под.№4,7.

Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамерах (под.№1-8).

Требуется замена испарителей в под.№2,3,4,6,7,8

Благоустройство и озеленение:  
требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров,  
уличного освещения;

По текущему ремонту: установка спортивных тренажеров, замены урны-  
5шт, установка лавочек 2-8 под, ремонт подходов к подъездам-  
№3,5,8 ,Требуется обрезка деревьев. Требуется покраска МАФ, урн, скамеек,  
завоз песка , побелка деревьев, стрижка кустарника.

**Подписи:**

Председатель комиссии: гл. инженера Силантьев Е.С. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: инженер участка Башилов А.Н. \_\_\_\_\_

Мастер по эксплуатации Иванова Н.Н. \_\_\_\_\_

Председатели от собственников кв.№ 221 Астасьева Т.В. \_\_\_\_\_

№ 27 Ковалева И.Ю. \_\_\_\_\_

№ 7 Моисеев А.И. \_\_\_\_\_