

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " 03 2024г.

Дом № 35А
ул. Менделеева

Город: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК "Многоквартирные дома"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) .
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — директора Рунковой А. Ю.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	усиление бетон сост-е
2	Стены	усиление бетон сост-е
3	Входы в подвал	усиление бетон сост-е
4	Двери металл-е	усиление бетон сост-е
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрывать
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	есть
10	Инж-е системы	есть
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	розлив и т.д. и т.д. в коридоре выделены стены
12	Влажность стен и перекрытий	незначительная
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть


НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	каркасные не выявлено
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	и
10	Балконы	удовлетворит сост.-е
11	Ограждение	удовлетворит сост.-е
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	слаб, усадка
15	Покраска	широкие швы
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворит сост.-е
20	Крыльцо	окрашено цементным слоем
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	удовлетворит ширину
24	Цоколь	выложено цементным слоем
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	нарушены не выявлено
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворит сост.-е
2	Деревянные	и
3	Ограждения перил	удовлетворит сост.-е
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворит сост.-е
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворит сост.-е
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворит сост.-е
11	Люки, выходы на кровлю	дверей много, двери удовлетворит сост.-е, защита
12	ДВК	удовлетворит сост.-е
13	ВК	удовлетворит сост.-е
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит соседей
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	трещины, сколы
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	надежные, удовлетворит соседями
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	удовлетворит соседей
2	Побелка	
3	Двери входа	мешают, удовлетворит соседей
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворит соседей, закрываются
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	-
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	-
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	удовлетворит соседей
2	Подходы к подъездам	удовлетворит соседей
3	Тротуары	удовлетворит соседей
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	есть
Подписи: Председатель комиссии: <u>Рунцова М.Ю.</u> 		
Председатель совета дома: _____		