

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 138

ул.(пер., пр., б-р) Зеленая

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1984
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподполье
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 18
- 8 Общая площадь (кв.м.) 853,4
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Маркина В.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соедв. карни греб.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	соотв. норм. треб.
8	Пристрой	Законн
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	отсутств.
15	Вентиляция естественная	отсутств.
16	Утепление инж-х систем	отсутств.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	трехэтаж. кирпичное №1, 10
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	<i>18</i> <i>соедв. перил. треб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>соедв. перил. треб.</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соедв. перил. треб.</i>
20	Крыльцо	<i>соедв. перил. треб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>каменная отмостка на треб. вос-е.</i>
24	Цоколь	<i>Фрез. наб. облиц. камен. штук. окраска</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. перил. треб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соедв. перил. треб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. соедв. перил. треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	<i>соедв. перил. треб.</i>
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. перил. треб.</i>
12	ДВК	<i>требуется осмотр</i>
13	ВК	<i>соедв. перил. треб.</i>
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. треб.
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	покрыт вход, лестнич.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соотв. норм. треб.
---	-------------	--------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соотв. норм. треб.
2	Побелка	соотв. норм. треб.
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	установлено 3
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	соотв. норм. треб.
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.
3	Тротуары	соотв. норм. треб.
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	установлено

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт стирочной машины

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г.

Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю.

Инженер куратор: _____

Председатель совета дома: _____

Епифанова О.А.
Амурсова М.А.
Аришнина В.В.