

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 04 марта » 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 19
ул.(пер., пр., б-р) бр.Львовский
Город, село г.Ульяновск район Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличиеподвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 12
- 7.Количество квартир 428
- 8.Общая площадь (кв.м) 23222,17
- 9.Количество лифтов 12
- 10.Количество мусоропроводов 12
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ 12под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) под№4 Парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл.инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 Башилова А.Н.

Мастера по эксплуатации участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета дома :Макаровой С.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В -работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О. ГВС ХВС Канализация: хозфекальная ливневая Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт стояков требуется капитальный ремонт стояков Треб. кап. рем; замена вентиля ф25 -6шт, ф20-10шт, ф15- 25шт замена трубы 5под. чердак, 11 под. подвал Требуется капитальный ремонт
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии,	
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии,	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	9	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	2	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии,	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. Фасада <u>тек.рем швов</u> 309.177.300.341.271.308. 301.367.124.83.370.157
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Треб.покраска под. №3,4,5,6,11,
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	В работоспособном состоянии,	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии,	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии,	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, водосточные трубы на тех.этаже свесы, парапет, карнизы, выхода ограждение, люки, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля Молнезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем. протекание на чердак под №1,4,5,6,7,8,9,11,12 кв. №33,389, под №5 маш.отделение Треб. кап. рем. замена дверей выхода на кровлю в под №. №1,3,5,12 на металлические треб кап.рем. обрыв заземляющего проводника в районе 2 этажа
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах	В работоспособном состоянии,	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
общего пользования.			
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии, В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа: двери: на чердак кровлю подъездное отопление Мусорокамеры, мусоропровод эл.щитовые подъездное освещение почтовые ящики доски объявлений	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -под № 3,4,5,6,11, Требуется замена деревянных дверей на металлические под. №2,3,4,5,6,7,11 Требуется замена деревянных дверей на металлические под. №1,3,5,11,12 приборы ЦО заменить на КВ-20 под.№1-12 восстановить водоснабжение, водоотведение, треб.кап.ремонт требуется замена деревянных дверей, на метал.под.№1,5,7,10, тре.ремонт под.3,4,5,6,11 <u>требуется замена под№3,4,6.</u>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	<u>Требуется покраска, маф завоз песка</u>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик,	В -работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется обрезка кустов

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	освещение придомовой территории.		замена светильников под.№1 торец, под. №1,3,4,5,10

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт: кровли(протекает на чердак 1,4,5,6,7,8,9,11,12под), ХВС, электрощитовых, фасада, ремонт отмосток, лифтового оборудования, замена водосточной трубы на тех.этаже, замена уличных светильников под.№1,3,4,5,10

По текущему ремонту: ремонт кровли в кв.№33,389,428, замена вентиля ф25 -6шт, ф20-10шт, ф15-25шт, замена трубы ливневой канализации 5под.чердак, 11под.подвал, текущий ремонт подъездов №3,4,5,6,11, ремонт подъездного освещения под.№3,4,5,6,11 замена деревянных дверей на металлические выхода на кровлю: под.№1,3,5,12, замена дверей на чердак под. №2,3,4,5,6,7 замена почтовых ящиков под №3,4,6,9 приборы ЦО заменить на КВ-20 под.№1-12, замена заземляющего проводника у молнезащиты под.№1 на уровне 2 этажа, замена деревянных дверей в щитовых под.№1,5,7,10, восстановить водоснабжение, водоотведение в мусорокамерах под.№1-12

Благоустройство: по текущему ремонту: замена светильников на придомовой территории, покраска скамеек урн, маф, завоз песка, обрезка кустов согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Башилов А.Н.

Чичаева Р.Г.

Председатель совета дома Макарова С.Н.

1) Срочно требуется капитальный ремонт кровли (по решению суда 2012 года) кровля дома в очень плохом состоянии. (Текущий ремонт не может решить проблему кардинально)

*М/с 1 Макарова С.Н.
04.03.2017г.*