

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 20 " МАРТА 2024г.

Дом № или строение (корпус) - 9а

ул.(пер., пр., б-р) Димитрова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1990
- 2 Материал стен - панели
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 1
- 7 Количество квартир - 36
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 2069
- 9 Количество лифтов - 1
- 10 Количество мусоропроводов - 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - да (1)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженера ПТО Бурмистрова И.Ю.

Инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Пирогова И.Г.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уд.состояние	
2	Стены	уд.состояние	
3	Входы в подвал	уд.состояние	
4	Двери металл-е	уд.состояние	
5	Двери дерев-е		
6	Запоры	закрыто	
7	Пристрой	нет	
8	Окна	нет	
9	Продуха	закрыто	
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел	уд.состояние	
15	Вентиляция естественная	естественная	
16	Утепление инж-х систем		



НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные		
6	Панельные	с торца дома опадание облицовочной плитки, выявлено отслоение штукатурного слоя	
7	Крупноразм. блоки		

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	36 шт. уд.состояние
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	кв.1,2,3,
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	имеются
18	Навесы	
19	входные	уд.состояние
20	Крыльцо	имеются сколы
21	Карнизы	
22	Парапеты	уд.состояние
23	Отмостка	имеются разрушения
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уд.состояние
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	уд.состояние
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние
15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нет
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	Разрушения не выявлены
3	Дощатые	

4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	уд.состояние	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	уд.состояние	
2	Побелка	уд.состояние	
3	Двери входа	уд.состояние	
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		установлен игровой комплекс
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	Разрушения не выявлены	
2	Подходы к подъездам	Разрушения не выявлены	
3	Тротуары	Разрушения не выявлены	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	уд.состояние	
<p>Председатель комиссии: Филоненко И.Г. </p> <p>Члены комиссии:  Бурмистров И.Ю.</p> <p>Дубинина С.С. </p> <p>Председатель совета дома:  Пирогов И.Г.</p>			