

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " 03

2024г.

Дом № 3

ул. Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки **2016**
- 2 Материал стен **кирпич**
- 3 Число этажей **3**
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) **есть**
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) **нет**
- 6 Количество подъездов **2**
- 7 Количество квартир **31**
- 8 Общая площадь (кв.м.) **1140,6**
- 9 Количество лифтов **0**
- 10 Количество мусоропроводов **0**
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками **0**

- 12 Оборудовано домофонами **2**
- 13 Наличие не жилых помещений на первых этажах - **2 (96,7см2)**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Пахомов Е.В.

Членов комиссии: Мастера Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | удовлетворительно | |
| 2 | Окна | нет | |
| 3 | Ограждения | нет | |
| 4 | Приямки | удовлетворительно | |
| 5 | Двери металл-е | удовлетворительно | |
| 6 | Двери дерев-е | нет | |

| | | |
|---|--|----------------------|
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | закрыты,удовлетворит |
| 8 | Пристрой | нет |
| 9 | Влажность | нет |
| 10 | Затопленность | нет |
| 11 | Электропроводка, светильники | есть,удовлетвор |
| ТЕХПОДВАЛ | | |
| 1 | Фундамент | удовлетворительно |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | удовлетворительно |
| 4 | Двери металл-е | удовлетворительно |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | закрыты |
| 7 | Пристрой | нет |
| 8 | Окна | нет |
| 9 | Продуха | удовлетворительно |
| 10 | Инж-е системы | удовлетворительно |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | нет |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | нет |
| 13 | Затопленность | нет |
| 14 | Элеваторный узел | |
| 15 | Вентиляция естественная | есть |
| 16 | Утепление инж-х систем | есть |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | |
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | |
| 3 | Отопление | |
| 4 | Газоснабжение | |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | |
| 1 | Щитовые | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | |
| 4 | Каркасно-засыпные | |
| 5 | Кирпичные | удовлетворительно |
| 6 | Панельные | |

| | | |
|---------------------|---|---------------------------|
| 7 | Крупноразм. блоки | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено |
| 9 | Лоджии | |
| 10 | Балконы | 31 удовлетворительно |
| 11 | Ограждение | удовлетворительно |
| 12 | Пристр-е лоджии | нет |
| 13 | Пристр-е погреба | нет |
| 14 | Штукатурка | трещины, сколы |
| 15 | Покраска | микротрещины, царапины |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | 2 |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | удовлетворительно |
| 20 | Крыльцо | выкрашивание цемент. слоя |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | |
| 23 | Отмостка | усабочные трещины |
| 24 | Цоколь | удовлетворительно |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | удовлетворительно |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | удовлетворительно |
| 2 | Деревянные | |
| 3 | Ограждения перил | удовлетворительно |
| 4 | Эвак-е лестницы | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | удовлетворительно |
| 2 | Из шифера | |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | |
| 6 | Водосточ-е трубы | удовлетворительно |
| 7 | Воронки | |
| 8 | Парапеты | |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | удовлетворительно |
| 12 | ДВК | проверка по графику |
| 13 | ВК | проверка по графику |
| 14 | Вентиляционные шахты | |
| 15 | Слуховые окна чердака | |

| | | |
|----|------------------------------|-------------------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | удовлетворительно |
|----|------------------------------|-------------------|

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| | | |
|---|----------------|--------------------|
| 1 | Бетонные | трещины в тамбурах |
| 2 | Керам-я плитка | |
| 3 | Дощатые | |
| 4 | ДСП | |
| 5 | ДВП | |
| 6 | Линолеум | |

ОКНА, ДВЕРИ

| | | |
|---|-------------|----------------------------|
| 1 | В л/клетках | пластик, удовлетворительно |
|---|-------------|----------------------------|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| 1 | Покраска | микротрещины, сколы, царапины |
| 2 | Побелка | |
| 3 | Двери входа | удовлетворительно |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | металл, удовлетворительно |

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | |
|---|-----------------------|------|
| 1 | Качели | нет |
| 2 | Горки | нет |
| 3 | Бельевые стойки | нет |
| 4 | Скамьи | есть |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | есть |

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | |
|---|---------------------|-------------------|
| 1 | Подъездные дороги | удовлетворительно |
| 2 | Подходы к подъездам | удовлетворительно |
| 3 | Тротуары | удовлетворительно |
| 4 | Деревья | есть |
| 5 | Кустарники | нет |
| 6 | Ограждения | нет |
| 7 | Эл-ты освещения | есть |

Подписи:

Председатель комиссии: Пахомов Е.В.

Члены комиссии: Дукбинина С.С.

Председатель совета дома: Иванов И.И.

Иванов И.И.