

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 79а
ул.(пер., пр., б-р) Баганова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 18
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1005,2
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Амирова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Назидинова Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост. норм. треб</u>	
2	Окна	<u>сост. норм. треб</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>сост. норм. треб</u>	
6	Двери дерев-е	<u>Зашли</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соедв. керн. труб</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>Треб. замена кранов, 1/2 4 шт соедв. соедв. соедв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>соедв. керн. труб</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соедв.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соедв. керн. труб</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соедв. керн. труб</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	<i>промерз.</i> <i>кв. № 7</i>
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>18</i>
11	Ограждение	<i>соед. перим. ГИБ.</i>
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>кв. № 1, 17</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соед. в. перим. ГИБ.</i>
20	Крыльцо	<i>соед. в. перим. ГИБ.</i>
21	Карнизы	<i>соед. в. перим. ГИБ.</i>
22	Парапеты	<i>соед. в. перим. ГИБ.</i>
23	Отмостка	<i>Глизины по бетонным основаниям.</i>
24	Цоколь	<i>Глизины по бетонным основаниям.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соед. в. перим. ГИБ.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. соед. в. перим. ГИБ.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>соед. в. перим. ГИБ.</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	<i>мет.</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соед. в. перим. ГИБ.</i>
12	ДВК	<i>соед. в.</i>
13	ВК	<i>соед. в.</i>
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. треб.
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	не проверялись.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соотв. норм. треб.
---	-------------	--------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соотв. норм. треб.
2	Побелка	соотв. норм. треб.
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	4
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	соотв. норм. треб.
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб.
3	Тротуары	соотв. норм. треб.
4	Деревья	есть
5	Кустарники	—
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	улице

Выводы и предложения комиссии:

Частичное нарушение в соответствии с нормами, требуется устранение.

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Аншурова Т.А. *Т.А. Аншурова*

Председатель совета дома: Кавардинова *Кавардинова*