

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 270
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1979
2. Материал стен: блочн
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 70
- 8.Общая площадь (кв.м): 2962,9
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя — Нач.отдела Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.,Епифановой О.А.,Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | Видим поврежд нет | |
| 2 | Окна - продуха | удовл | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Приямки | нет | |
| 5. | Двери металлические | удовл | |
| 6. | Двери деревянные | | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | удовл | |
| 8 | Пристрой | нет | |
| 9 | Влажность | | |
| 10 | Затопленность | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 11 | Электропроводка, светильники | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| 2. | Стены | | |
| 3. | Входы в подвал | | |
| 4. | Двери металлические | | |
| 5. | Двери деревянные | | |
| 6. | Запоры | | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | | |
| 10. | Инженерные системы | | |
| 11. | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | | |
| 12. | Влажность стен и перекрытий | | |
| 13. | Затопленность | | |
| 14. | Элеваторный узел | | |
| 15. | Вентиляция естественная | | |
| 16. | Утепление инж-х систем | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | | |
| 2. | ГВС | | |
| 3. | Отопление | | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | | |
| 2. | рубленые из брёвен | нет | |
| 3. | Рубленные из брусьев | нет | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | нет | |
| 5. | Кирпичные | нет | |
| 6. | Панельные | нет | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | да | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | Част разруш цем р-ра из стыков кв 5,23- темпер шов | |
| 9. | Лоджии | нет | |
| 10. | Балконы | Удовл 57 шт | |
| 11. | Ограждение | | |
| 12. | Пристроенные лоджии | имеется | |
| 13. | Пристроенные погреба | нет | |
| 14. | Штукатурка | | |
| 15. | Покраска | | |
| 16. | Побелка | | |
| 17. | Трещины в стенах | Волос трещ в блоках | |
| 18. | Навесы | | |
| 19. | Входные козырьки | удовл | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|
| 20 | Крыльцо | Част разруш бет слоя | |
| 21 | Карнизы | | |
| 22 | Парапеты | | |
| 23 | Отмостка | Част разр асф покрыт,просед | |
| 24 | Цоколь | Соотв норм | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/бетонные | удовл | |
| 2. | Деревянные | нет | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | удовл | |
| 2 | Деревянные | нет | |
| 3 | Ограждение перил | имеются | |
| 4 | Эвакуационные лестницы | нет | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | Ведется наблюдение | Кап.ремонт кровли произведен июль 2022г |
| 2 | Шиферная | нет | |
| 3 | Металлопрофили | нет | |
| 4 | Металлические | нет | |
| 5 | Ондулин | нет | |
| 6 | Водосточные трубы | нет | |
| 7 | Воронки | нет | |
| 8 | Парапеты | Част разр бет сл | |
| 9 | Карнизы | | |
| 10 | Ограждение | | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | удовл | |
| 12 | ДВК | | |
| 13 | ВК | В рабоч состоянии | |
| 14 | Вентиляционные шахты | | |
| 15 | Слуховые окна чердака | удовл | |
| 16 | Козырек над лоджиями/балконами | удовл | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | Стертость в ход мест | |
| 2 | Керам-я плитка | нет | |
| 3 | Дощатые | нет | |
| 4 | ДСП | нет | |
| 5 | ДВП | нет | |
| 6 | Линолеум | нет | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | В наличии пластиковые | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | Масл окр мест отстала, отшелушилась | |
| 2 | Побелка | Мест за гряз, видны следы протечек | |
| 3 | Двери входа | удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | удовл | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | отсут | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|--|
| 2 | Горки | отсут | |
| 3 | Бельевые стойки | имеются | |
| 4 | Скамьи | имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | удовл | |
| 2 | Подходы к подъездам | Част разруш асф покрыт | |
| 3 | Тротуары | нет | |
| 4 | Деревья | имеются | |
| 5 | Кустарники | имеются | |
| 6 | Ограждения | | |
| 7 | Эл-ты освещения | имеются | |

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко

Члены комиссии: _____  И.Ю.Бурмистров

_____ О.А.Епифанова

_____  Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____ 