

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " *мая* 2024г.

Дом № или строение (корпус) *20А*  
ул.(пер., пр., б-р) *Восточная*  
Город, село: *Димитровград, Ульяновская область*  
Вид управления *управляющая компания*  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *1996*
- 2 Материал стен *крупнопанельный*
- 3 Число этажей *5*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *40*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *2468,41*
- 9 Количество лифтов *нет*
- 10 Количество мусоропроводов *нет*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *нет*
- 12 Оборудовано домофонами *имеются*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор *Болмыгина И.А.*  
в присутствии Председателя Совета дома *Баламодой Т.Н.; Тиедова Н.*  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>соответств. нормат. требов.</i>	
2	Окна	<i>соответств. нормат. требов.</i>	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	—	
5	Двери металл-е	—	
6	Двери дерев-е	<i>соответств. нормат. требов.</i>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защитки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	не соответствует

требуется установка  
сильфонной связи.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответствует нормам. Требуется.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нарушена герметич.
9	Лоджии	40 м/п цокоб соответств. нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответств. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответств. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	соотв. нормат. требов.
24	Цоколь	соотв. нормат. требов.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. нормат. требов.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответств. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответств. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответств. нормат. требов.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответств. нормат. требов.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соответств. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответств. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответств. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>потертые в ходовых местах</i>
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	<i>соответствует нормам. требов.</i>
---	-------------	--------------------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>частично отсырела, покрашена сама.</i>	<i>Требуется ремонт</i>
2	Побелка	<i>целая с разводами</i>	
3	Двери входа	<i>соответствует нормам. требов.</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соответствует нормам. требов.</i>	

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	—
2	Горки	—
3	<i>Урны</i>	<i>2 соответствует</i>
4	Скамьи	<i>3 соответствует</i>
5	Спорт сооруж-я и	<i>1 соответствует</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>трещины, сколы асфальта</i>
2	Подходы к подъездам	<i>трещиновое, сколов</i>
3	Тротуары	<i>разрушение тротуара, сколы, износ</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>деревянное</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уличное</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *[подпись]*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *[подпись]* Епифанова О.А. *[подпись]*

Инженер куратор: Тюменцева И.А. *[подпись]*

Председатель совета дома: Лавров И.И. *[подпись]* Баку *[подпись]*