

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« _____ » _____ 2024 г

Дом №30 по ул. Западная, города Димитровграда

| | |
|--|--------------|
| Год постройки | 1973 |
| Материал стен | Кр / блочный |
| Число этажей | 5 |
| Наличие подвала техподвала | имеется |
| Количество подъездов | 8 |
| Количество квартир /балконов | 129 /103 |
| Общая площадь квартир (квм) | 4657,19 |
| Количество лифтов | |
| Количество мусоропроводов | |
| Наличие арендуемых помещений (на 1- х этажах, цокольной части и в квартирах) | |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя - Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера- куратора Ганиятова С.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Епифановой О.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Подвальные помещения (техподвал) | |
| 1 | Фундамент | нормативное | |
| 2 | Хозсараи дощатые (кирпичные) | Кирпичные, нормативное | |
| 3 | Окна, продуха | нормативное | |
| 4 | Двери металлические, запорные устройства | запорные устройства имеются | |
| 5 | Транзитные инженерные сети | отсутствуют | |
| 6 | Розлив ЦО и ГВС | ЦО- необходима частичная теплоизоляция труб, зомена уч.труб ГВС- частичная теплоизоляция труб | в план тек.ремонта |
| | Розлив ХВС | необходима замена запорной арматуры | в план тек.рем. |
| | Канализация | нормативное | |
| | Электрощитовая ВРУ | нормативное | |
| 7 | Влажность, затоплено | отсутствует | |
| 8 | Элеваторный узел | нормативное | |
| 9 | Ввода инженерных сетей через фундамент | соответствует нормативным требованиям | |
| 10 | Вход в подвал, запоры | запорные устройства имеются | |
| 11 | Электропроводка, светильники | нормативное | |
| 12 | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество): | | |
| | эл.энергии | | |
| | ХВС | 1 | |

| | | | |
|----|---|--|---------------------|
| | ГВС | 1 | |
| | Отопление | 1 | |
| | Газоснабжение | отсутствует | |
| | | Стены | |
| 1 | Стены кирпичные, кр/блочные, панельные | кр / блочные, разрушение утеплителя кв.18 | |
| 2 | Промерзание через м/п швы | выветривание раствора из швов | |
| 3 | Лоджии, балконы, ограждения | нормативное | |
| 4 | Построенные балконы, погреба | кв.3,4,36,52,66,81,112 | |
| 5 | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6 | Штукатурка | имеются отслоения отд. местами | |
| 7 | Покраска, побелка | | |
| 8 | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9 | Трещины в стенах, пилонах | мелкие трещины в под.7,6 между этажами 3,4,5 | ведется наблюдение |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | крыльца-разруш.бетон.5,6,2,1 под.разруш.цем стяжки 4,7,8 под.1 под сколы на ступенях | В план тек. ремонта |
| 11 | Карнизы, парапеты | разрушение карнизных плит 4шт., разошлись стыки карнизных свесов | в план тек. ремонта |
| 12 | Отмостка | Разрушение асф.покрытия | В план тек.ремонта |
| 13 | Цоколь | нормативное | |
| 14 | Вытяжная вентиляция | | |
| | | Перекрытие | |
| 1 | Ж/б пустотные | нормативное | |
| 2 | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| | | Перегородки | |
| 1 | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | нормативное | |
| | | Лестницы | |
| 1 | Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил | нормативное | |
| | | Крыши-кровли | |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой | течь кв.30,34,77 | в план тек.ремонта |
| | <u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака | нормативное | |
| | Над балконами | нормативное | |
| | | Полы | |
| 1 | <u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | нормативное | |
| | | Окна, двери | |
| 1 | В л/клетках | Окна ПВХ нормативное | |
| 2 | В техподвалах | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 3 | В квартирах | | |
| | | Лестничные клетки | |
| 1 | Покраска, побелка | 1 под.норм.6 под. следы пролива на побелке,2,3,4,5,7,8 отслоение окр.слоя. | |
| 2 | Двери входа | металлические | |
| 3 | Двери на чердак, кровлю | запорные устройства имеются | |
| | В квартирах | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | Малые формы | |
| 1 | Скамейки | 12шт | |
| 2 | Урны | 9шт | |
| 3 | Игровой комплекс «Пульсар» | 1шт | |
| 4 | «Песочный дворик» | 1шт | |
| 5 | Бельевые стойки | | |
| 6 | Вешала | 2 шт. | |
| 7 | Газонное ограждение высотой 0,5м | 140п/м | |
| | | | |
| | | Благоустройство и озеленение | |
| 1 | Подъездные дороги | нормативное | |
| 2 | Подходы к подъездам | нормативное | |
| 3 | Асфальтовое покрытие детской площадки 304м2 | нормативное | |
| 4 | Асфальтовое покрытие площадки для взрослых 93,6м2 | нормативное | |
| 5 | Деревья, кустарники | | |

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в период -осенне-зимний 2024 г.-2025г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



И.Г.Филоненко

И.Ю.Бурмистров

О.А.Епифанова

Ганиятова С.Ю.



