

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 132  
ул.(пер., пр., б-р) Земляна

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1963
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техническое
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 920,2
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах магазин

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Светова Н.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>стель. марки. треб</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		

5	Двери металл-е	
6	Двери дерев-е	<i>крышка удв.в.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>сух</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>удовлетв.</i>

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	<i>соств. керн. греб.</i>
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соств. керн. греб.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соств. керн. греб. соств. и.г. соств. и.г. соств. и.г.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>соств.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>вент.в.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соств. и.г.</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	

5	Кирпичные	соедв. кернш. греб.
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	10 соедв. кернш. греб.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соедв. кернш. греб.
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	соедв. кернш. греб.
24	Цоколь	соедв. кернш. греб.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соедв. кернш. греб.
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соедв. кернш. греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. соедв. ч. гр.
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	соедв. кернш. греб.
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. кернш. греб.
12	ДВК	соедв. кернш. греб.
13	ВК	



14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соств. керш. греб.
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	соств. керш. греб.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соств. керш. греб.
---	-------------	--------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	
2	Побелка	
3	Двери входа	соств. керш. греб.
4	Двери на чердак (кровлю)	—

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	тротуар. покрытие
2	Подходы к подъездам	соств. керш. греб.
3	Тротуары	соств.
4	Деревья	
5	Кустарники	соств.
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	уличное

**Выводы и предложения комиссии:**

*Решение по подъездным дорожкам*

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Елифанова О.А.

Инженер куратор:

Ашурова М.А.

Председатель совета дома:

Святков С.В.

