

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" " 2024г.

Дом № или строение (корпус) 18

ул.(пер., пр., б-р) Западная

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1973 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 150 балкон 32
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4750,0
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2(закрыты)
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Налич аренд. помещ на 1х эт: Опорн.пункт полиции, Ломбард, Совет ветеран ДААЗа

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ганиятова С.Ю. _____

в присутствии Председателя Совета дома Кондрикова Р.Ф. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения	нормативное	
4	Приямки	нормативное	
5	Двери металл-е	нормативное	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необх.частичная теплоизоляция труб ЦО,ГВС,ХВС и замена участков труб КНС
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

В план 2024-2025 гг





НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нормативное
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9	Лоджии		
10	Балконы	нормативное	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах		
18	Навесы		
19	Входные козырьки	разрушение	
20	Крыльцо	нормативное	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	разрушение	
24	Цоколь	разрушение	
			Ведется наблюдение
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	нормативное	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил		
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	нормативное	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	нормативное	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК		
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	нормативное	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нормативное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	нормативное	
2	Побелка	нормативное	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	разрушение	Ведется наблюдение
2	Подходы к подъездам	разрушение	
3	Тротуары	разрушение	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	отсутствует	
7	Эл-ты освещения	нормативное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 			
Инженер куратор: Ганиятова С.Ю. 			
Председатель совета дома: Кондрикова Р.Ф. 