

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " 03 2024г.

Дом № или строение (корпус) 4  
ул.(пер., пр., б-р) Кирпичная  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 8
- 7 Количество квартир 119
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7850
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
  
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Аншурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Мельникова З.Т.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>сост.в. норм. град.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>сост.в. норм. град.</u>	
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е	<u>сост.в. норм. град.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. Греб.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. норм. Греб. Греб. для кан. машинная ХВС соотв. норм. Греб. соотв. норм. Греб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст. в.
13	Затопленность	отсутст. в.
14	Элеваторный узел	соотв. норм. Греб.
15	Вентиляция естественная	соотв. норм. Греб.
16	Утепление инж-х систем	соотв. норм. Греб.

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	1
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	соотв. норм. Греб.

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	№. 118, 107, 119. <i>треб. утеплить</i>
9	Лоджии	
10	Балконы <i>б.ч.</i>	<i>соед. в. перил. треб.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соед. в. перил. треб.</i>
20	Крыльцо	<i>соед. в. перил. треб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>соед. в. перил. треб.</i>
24	Цоколь	<i>соед. в. перил. треб.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>соед. в. перил. треб.</i>
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>соед. в. перил. треб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>побел. соед. в. перил. треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>соед. в. перил. треб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соед. в. перил. треб.</i>
12	ДВК	—
13	ВК	<i>соед. в. перил. треб.</i>
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	потеря - вход. лест.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соби. шпал. - греб.
---	-------------	---------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	отсут. краски
2	Побелка	имит. с урб.
3	Двери входа	вх. двери
4	Двери на чердак (кровлю)	

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	уличн. 8 шт.
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	17
5	Спорт сооруж-я и иные	2

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	тротуар. выбоин.
2	Подходы к подъездам	нет
3	Тротуары	нет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	уличн.

**Выводы и предложения комиссии:**

Ремонт подъездов, работ кровли, работ по благоустройству территории  
 Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*  
 Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*  
 Инженер куратор: Александрова М.А. *М.А. Александрова*  
 Председатель совета дома: Мельникова З.Т. *З.Т. Мельникова*