

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 865
ул.(пер., пр., б-р) Бадашова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1541,6
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Ашурова Т.А.
в присутствии Председателя Совета дома Кривошеин А.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. норм. град.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е	<u>соств. норм. град.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>собств. норм. треб.</i>
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>собств. норм. треб. собств. норм. треб. собств. норм. треб. собств. норм. треб.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>собств. норм. треб.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>собств. норм. треб.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>требуется улучшение инженерных сетей</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>собств. норм. треб.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	27
11	Ограждение	соебв. перил. Греб.
12	Пристр-е лоджии	нет. забар.
13	Пристр-е погреба	имеется кв. 20, 12
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соебв. перил. Греб.
20	Крыльцо	соебв. перил. Греб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	имеется наружная Греб. имеется.
24	Цоколь	соебв. перил. Греб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соебв. перил. Греб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соебв. перил. Греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	имеет. соебв. перил. Греб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	частично разрушена.
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соебв. перил. Греб.
12	ДВК	наличие водосточ. системы.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>трещ. смет тред. урем.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>на откос отек. чиним.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>отек. кровельн.</i>
2	Побелка	<i>чистовая</i>
3	Двери входа	<i>тред. покраска.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>тред. ремонт</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>1</i>
2	Горки	<i>1</i>
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>6</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>1</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>соедв. чиним тред.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соедв. чиним тред.</i>
3	Тротуары	<i>соедв. чиним тред.</i>
4	Деревья	<i>сечь</i>
5	Кустарники	
6	Ограждения	<i>мет. соедв.</i>
7	Эл-ты освещения	
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Решают ДВК</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>[подпись]</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>[подпись]</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>[подпись]</i>		
Инженер куратор: <u>Ашурова М.А.</u> <i>[подпись]</i>		
Председатель совета дома: <u>Кривошапко А.И.</u> <i>[подпись]</i>		