

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 06 » марта 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) пр-т Ленинского Комсомола
Город, село г.Ульяновск район Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация ООО « УО Жилстройсервис »

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987 - 1988
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье)- техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 17
- 7.Количество квартир 604
- 8.Общая площадь (кв.м) 34520,52
- 9.Количество лифтов 17
- 10.Количество мусоропроводов 17
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- нет
- 12.Оборудовано ПЗУ 17 под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, покольной части и в квартирах) под.№15 (проходной) - Салон-парикмахерская, под.№12 (проходной)- служебное помещение.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: главного инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.
и членов комиссии (представителей собственников)
инженера-участка №7: Башилов А.Н.
мастера участка №7: Голованова Т.В.
председателя совета дома: Русанова Е.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

Подвальные помещения.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент	ТЕХПОДПОЛЬЕ В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1	Двери металлические деревянные, запоры	В ограниченно-работоспособном состоянии	
2	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установка металлических решеток на продух 20 шт.
3	Инженерные сети		
	<p>Система ЦО</p> <p>Система ХВС</p> <p>Система ГВС</p> <p>Система канализации</p> <p>Ливневая канализация</p> <p>Электрощитовая ВРУ</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется капитальный ремонт по решению суда №3701/13 от 13.06.2013 в 1 очер. Требуется текущий ремонт: требуется замена стояков ЦО- 4п.-1ст.(спальня), замена кран шаровый Ф20-30шт замена кран шаровый Ф15-30шт</p> <p>Требуется капитальный ремонт по решению суда №3701/13 от 13.06.2013 в 3 очер. Требуется текущий ремонт: замена кран шаровый Ф25-10шт замена кран шаровый Ф15-10шт</p> <p>Требуется капитальный ремонт по решению суда №3701/13 от 13.06.2013 в 2 очер. Требуется текущий ремонт: замена кран шаровый Ф25-10шт замена кран шаровый Ф25-20шт</p> <p>требуется ремонт ливневой канализации в под.№ 6,10</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p>
5	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт теплоизоляции ЦО, ГВС, ХВС требуется текущий ремонт теплоизоляция ЦО,ХВС,ГВС-200мп
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	2	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжении	7 шт.- 2-х тарифных и 5шт.-1-х тариф.	
6.	Автоматизированная система погод. регу ли электронный ТРЖ	2	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облицовочной плитки 32м2 под.№7 требуется текущий ремонт фасада после пожара под. №16
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада Требуется ремонт в кв.№ 396,135,8,287,435,434,482, 481,518,106,210,604,494, 191,158,12,16,504,203, под. №11 на лестн.клетке
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт: ремонт подъездных козырьков под.№1,2
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт: под.№1-торец, под.№10,16
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В ограниченно-работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные ,металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт: кирпичной кладки крыльца со стороны мусорокамеры в под. №17 Требуется текущий ремонт крыльца под.№11,12,13
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, <u>воронки</u> , водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК,	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, <u>над лоджиями</u> , <u>Балконами</u> , кровля	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется замена испарителя на чердаке-1шт.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В нормативно-техническом состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподполье В мусорокамеры	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-техническом состоянии	Требуется замена деревянных рам на пластиковые в под. №3,4,5,6,8,10 Требуется замена мусороприемного клапана в под.№1 эт.5; под.№5 эт.6; под.№6 эт.4,7; под.№10 эт.2,4,7 Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мус.камерах
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак двери на кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт в под. №3,4,5,6,7,8,9,10; 6,7, 9-14,16 под. окраска входных металлических дверей, под.№4,5-замена дверей входных на металлическую утепленную. Под.№4,5,8-замена двери в тамбуре на утепленную металлическую Требуется замена-под. №,2,6,9,15. под.№2,6,7,10,16,17 Ремонт подъездного

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	подъездное отопление		отопления с заменой КВТ-20 (15)шт.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Требуется установка антивандальных тренажеров, урны с 1-6 под.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня от под.№1 до №17. требуется установка ограждений с 11-15 под. требуется обрезка, спил, побелка деревьев и стрижка кустарников. Требуется замена 6 светильников

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: ЦО, ГВС, ХВС с заменой трубопроводов в арках по решению Лен.суда-дело № 3701/13 от 13.06.2013; кровли, теплоизоляции, электрощитовых, фасада, отмосток. Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.

Текущий ремонт: требуется замена стояков ЦО- 4п.-1ст. (спальня); требуется ремонт подъездного отопления с заменой КВТ-20 (15)шт.; требуется ремонт ливневой канализации в под.№6,10; требуется замена испарителя на чердаке- 1шт. Требуется установка металлических решеток на продух 20 шт., требуется ремонт межпанельных швов в кв.№:396,135,8,287,435,434,482, 481,518,106,210,604,494, 191,158,12,16,504,203, под.№11 на лестн.клетке; требуется замена деревянных дверей на металлические на чердак (под.№ 2,6,9,15); требуется замена деревянных дверей на металлические на кровлю (под.№2,6,7,10,16,17); требуется замена тамбурных дверей на металлические утепленные под.№4,5,8; требуется замена входных дверей (п.№4,5) на металлические утепленные; требуется окраска входных дверей под.№6,7,9-14,16; требуется замена деревянных рам на пластиковые в под.№3,4,5,6,8,10; требуется косметический ремонт в под.№3,4,5,6,7,8,9,10;

требуется ремонт кирпичной кладки крыльца в под.№17, текущий ремонт крыльца под.№11,12,13; требуется ремонт отмостки под.№1 (торец), под.№10,16; требуется восстановление водоснабжения и водоотведения в мус.камерах, замена мус.приемного клапана под.№1 эт.5; под.№5 эт.6; под.№6 эт.4,7; под.№10 эт.2,4,7;

Благоустройство: требуется покраска скамеек, урн, деревьев; обрезка деревьев, кустов. требуется установка урн в под.№1-6. Требуется установка антивандальных тренажеров. Требуется установка ограждений с 11 по 15 подъезд. Требуется ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня (с 1 по 17подъезды). Требуется восстановление дороги между 8 и 10 подъездами (нет сквозной дороги). Требуется ямочный ремонт проезжей части дороги.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Силантьев Е.С.

Члены комиссии:

инженер участка №7 _____  Башилов А.Н.

мастер _____  Голованова Т.В.

председатель МКД _____  Русанов Е.В.