

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул.(пер., пр., б-р) Кудышова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1985
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) —
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16
- 8 Общая площадь (кв.м.) 637,64
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Темякова М.Р.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. норм. губ.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е	<u>норм. соств. норм. губ.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соедв. корид. греб</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>В доме инд. отопл. удовлетв. удовлетв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутст.</i>
13	Затопленность	<i>отсутст.</i>
14	Элеваторный узел	<i>—</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соедв.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соедв.</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>соедв. корид. греб</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	8
11	Ограждение	своёв. перил. греб.
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	исполнен над фундаментом
18	Навесы	
19	Входные козырьки	брус. с метал. вкл.
20	Крыльцо	нет
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	исполнен тротуар.
24	Цоколь	
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	своёв. перил. греб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	своёв. перил. греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. своёв. перил. греб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	гель кровли металл по крыши всего дома
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	своёв. перил. греб.
12	ДВК	установить над кв. 14
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соебв. перим. ГИД

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	перим. вход. марш.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соебв. перим. ГИД
---	-------------	-------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	Греб. ремонт
2	Побелка	чистка
3	Двери входа	соебв. н. ГИД
4	Двери на чердак (кровлю)	соебв. перим. ГИД

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	рем. н. 1
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	соебв. перим. ГИД
2	Подходы к подъездам	соебв. перим. ГИД
3	Тротуары	нет
4	Деревья	соебв.
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличное

Выводы и предложения комиссии: ремонт кровли, ремонт отмостки, замена загвоздки. ремонт перизода, ремонт в. н. н.

Ремонт кровли, ремонт отмостки, замена загвоздки.

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Аншурова Т.А.* *Т.А. Аншурова*

Председатель совета дома: *Томарекова Н.Р.* *Н.Р. Томарекова*