

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 26 » 03 2024 г

Дом № или строение (корпус) 20
ул.(пер., пр., б-р) Луговая
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993
 2. Материал стен блочн
 3. Число этажей 3
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 6. Количество подъездов 1
 7. Количество квартир 24
 8. Общая площадь (кв.м) 923
 9. Количество лифтов нет
 10. Количество мусоропроводов нет
 11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
-
12. Оборудовано домофонами да
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		

8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	видимых повреждений нет.	
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел	удовлет	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	частично разрушено 17м	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетв	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	Местами выветривание цем раств из м\п швов	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м\п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии - 24	Удовлет	
10.	Балконы	-----	

11.	Ограждение	-----	ремонт входного козырька 2021
12.	Пристроенные лоджии	Нет	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Волос трещ в швах	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	Удовл	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	не удовлет	
23.	Отмостка	Удовлет	
24.	Цоколь	Удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	Удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовл	Кап ремонт кровли в 2021
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовл	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В рабоч состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	В раб.состоянии	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии;	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Местами	краска требуется ремонт подъезда

		отшелушилась	
2	Побелка	местамипятна,загрязнение	
3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	неудовл	требуется замена треб.замена
2	Горки		
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	неудовл.	требуется ремонт местами требуется замена плит требуется ремонт тротуара с торца дома
2	Подходы к подъездам		
3	Тротуары	неудовл.	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	нект	
7	Эл-ты освещения	уличное	


Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома 