

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 08 " апреля 2024г.

Дом № или строение (корпус) 87

ул.(пер., пр., б-р) Черемшанская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1996
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 144
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5476,4
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парковка.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Сташльдина И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Заруденской И.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соответств. нормат. требов.	
2	Окна	соответств. нормат. требов.	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	—	
5	Двери металл-е	соответств. нормат. требов.	
6	Двери дерев-е	—	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защиты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	не соответствует соответствует соответствует соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление инженерных сетей.

защита фасадов ц.о. по № 3309

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соответствует нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нарушение маркировки м/п швов	Требуется восстановление м/п швов и частичное утепление.
9	Лоджии	ИЧН	соответств. норматив. треб.
10	Балконы	—	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	соответств. нормат. требов.	
20	Крыльцо	соответств. нормат. требов.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	трещины, сколы, проедание абразивом	Требуется ремонт
24	Цоколь	соответств. нормат. требов.	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соответств. нормат. требов.	
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соответств. нормат. требов.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соответств. нормат. требов.	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соответств. нормат. требованиям.	
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соответств. нормат. требов.	
9	Карнизы		
10	Ограждение	соответств. нормат. требов.	
11	Люки, выходы на кровлю	соответств. нормат. требов.	
12	ДВК	—	
13	ВК	соответств. нормат. требов.	
14	Вентиляционные шахты	—	

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответств. нормат. требованиям.

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	потеряны в ходе работ
2	Керам-я плитка	соответств. нормат. требов.
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соответств. нормат. требов.
---	-------------	-----------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соответств. нормат. требов.
2	Побелка	соответств. нормат. требов.
3	Двери входа	соответств. нормат. требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответств. нормат. требов.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Урны	2	соответ.
2	Горки		
3	Бельевые стойки	1	соответ.
4	Скамьи	6	соответ.
5	Спорт детский ковер	1	соответ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	трещины, екопы разрушен. а/б покрытие	требуется ремонт а/б покрытие
2	Подходы к подъездам	соответств. нормат. требов.	
3	Тротуары	соответств. нормат. требов.	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Инженер куратор: Жуковская И.А.

Председатель совета дома: Заруденская М.А.

(Handwritten signatures and initials in blue ink)