

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 08 " 03 2024г.

Дом № или строение (корпус) 4 а  
ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Непосредственное управление **БАЗИС**

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1989 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) не имеется
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27 балкон 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1533,99
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами не имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеются

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директор Рункова А.В.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Дмитриева А.З.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффека и причин его возник-я с указанием объема и места деффека	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки	нормативное	
5	Двери металл-е	имеются	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность	нормативное		
10	Затопленность	отсутствует		
11	Электропроводка, светильники	нормативное		
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>				
1	Фундамент	нормативное		
2	Стены	нормативное		
3	Входы в подвал	нормативное		
4	Двери металл-е			
5	Двери дерев-е	нормативное		
6	Запоры	имеются		
7	Пристрой			
8	Окна			
9	Продуха			
10	Инж-е системы			
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход.частичная замена труб КНС	в план текущего ремонта	
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует		
13	Затопленность	отсутствует		
14	Элеваторный узел	нормативное		
15	Вентиляция естественная	нормативное		
16	Утепление инж-х систем			
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>				
1	ХВС			
2	ГВС			
3	Отопление	1		
4	Газоснабжение			
5	Электроснабж-е	1		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>				
1	Щитовые			
2	Рубл-е из брёвен			
3	Рубл-е из брусьев			
4	Каркасно-засыпные			
5	Кирпичные	нормативное		
6	Панельные			
7	Крупноразм. блоки			
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует		
9	Лоджии			
10	Балконы	нормативное		
11	Ограждение			

12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба	отсутствуют	
14	Штукатурка	отсутствует	
15	Покраска	отсутствует	
16	Побелка	отсутствует	
17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	нормативное	
20	Крыльцо	нормативное	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	частич. разрушение	в план текущего ремонта
24	Цоколь	частич. разрушение	в план текущего ремонта
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	нормативное	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	нормативное	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	нормативное	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	нормативное	
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	нормативное	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК		
13	ВК	нормативное	

14	Вентиляционные шахты	нормативное	
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дошатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	нормативное	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	нормативное	
2	Побелка	нормативное	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	1	
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	8	
5	Спорт сооруж-я и иные	1	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	неровности в покрытии	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	нормативное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: Рункова А.В. _____			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____			
Председатель совета дома: Дмитриева А.З. _____			