

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 16  
ул.(пер., пр., б-р) Кубышева  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1970
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техническое
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 852,33
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Ашурова Т.Н.  
в присутствии Председателя Совета дома Аманжолова А.И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>сост. в н. гр.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	
6	Двери дерев-е	<u>сост. в н. гр.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>замок</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>имеется</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>не ест. треб. неодн. деп. освещен.</i>

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соответствует нормам и требованиям</i>
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	<i>отсутствует</i>
14	Элеваторный узел	<i>отсутствует</i>
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	<i>соответствует</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>не ест. в. имеется трещины по всей длине</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	нет
10	Балконы	нет
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	имеются
18	Навесы	
19	Входные козырьки	сост. н. г.
20	Крыльцо	нет
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	металлическая
24	Цоколь	металлический сост. сост. решетки.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	сост. н. греб.
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	сост. н. гр.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	нет. сост. н. гр.
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	требуется кат. решетки кровли.
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	нет
11	Люки, выходы на кровлю	сост. н. гр.
12	ДВК	сост. н. г.
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>потерт. в хед. частях</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>соот. и треб.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>от системы кровли от стоек</i>
2	Побелка	<i>уничтожена с чист. резом</i>
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели <i>нет</i>	<i>1</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	<i>2</i>
4	Скамьи	<i>1</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>—</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>соот. и треб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соот. и треб.</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>—</i>
7	Эл-ты освещения	<i>ушились</i>
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
<i>Комитетом по решению комиссии, решено провести.</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>[подпись]</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>[подпись]</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>[подпись]</i>		
Инженер куратор: <u>Амурсова Т.А.</u> <i>[подпись]</i>		
Председатель совета дома: <u>Александровичева Н.И.</u> <i>[подпись]</i>		