

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«6» марта 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 11 б-р Львовский
Город Ульяновск, район Заволжский, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки -1991 _____
2. Материал стен монолитный _____
3. Число этажей -18 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -нет _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет _____
6. Количество подъездов - 1 _____
- 7.Количество квартир- 80 _____
- 8.Общая площадь (кв.м)- 6241,12 _____
- 9.Количество лифтов- 2 _____
- 10.Количество мусоропроводов- 1 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- имеется _____
- 12.Оборудовано ПЗУ- 1 _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - ИП Нотариус Табакова ОПОП № 16, Логачева Ирина Васильевна, Законодательное собрание Ульяновской области-общественная приемная.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера

Силантьева Е.С. _____

и членов комиссии: инженера участка №7 Башилова А.Н. _____

мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н. _____

Председателя совета МКД Семеновой Л.В. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
цокольный этаж			
1.	Фундамент, стены	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт.
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5	Ц.О. ХВС ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт по тек.рем.требуется замена сборок вентиля ф20 мм -10 шт требуется кап. ремонт по текущему ремонту-сборки ф25-2шт,ф20-2шт требуется кап. Ремонт По текущему ремонту замена крана шарового ф80-1 шт. требуется кап. ремонт, требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт теплоизоляции ЦО,ГВС,ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки монолитные	В ограничено-работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по утеплению и герметизации фасада. По текущему ремонту ремонт межмодульного стыка в кв.№51-20 мп.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В-ограничено-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт. Требуется провести обработку и покраску закладных строительных конструкций.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада.
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В-работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В-работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
13.	Отмостка	В-работоспособном состоянии	Ремонт отмостки возле пожарного выхода.
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Приточно-вытяжная вентиляция	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
16.	Шкафы пожарного оборудования	В работоспособном состоянии	
17.	Система пожаротушения	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ППА,ДУ
18.	молниезащита	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В-работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В-работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	<p><u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением</p> <p>Вентканалы, ДВК, Испарители, Пролуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Капитальный ремонт кровли в 2022г.</p> <p>Требуется ремонт вентканалов.</p>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена витражей на 17эт техэтаж
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа на эвакуационную лестницу</p> <p>двери на эвакуационной лестнице</p> <p>двери на чердак на кровлю</p> <p>двери в тамбуре мусоропровода</p> <p>подъездное отопление</p> <p>подъездное освещение</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>в ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется текущий ремонт подъезда. Требуется ремонт входной группы. Требуется замена двери на эвакуационной лестнице 7 шт.</p> <p>Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамере. Требуется замена мусороприемных клапанов на эт. № 4,8,9,10,11,12.</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	Требуется замены урны на детской площадке-1шт, установка 1 лавочки. Требуется покраска

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			МАФ, урн, лавочек, завоз песка.
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	Требуется обрезка деревьев. Требуется стрижка кустарника, побелка деревьев.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, системы ГВС, ХВС, фасада, пожарного оборудования — ППА и ДУ, лифтового оборудования.

По текущему ремонту:

Требуется замена двери на эвакуационной лестнице 7 шт.

Требуется замена сборок вентиля ф20 мм -10 шт на системе ЦО. На системе ХВС -сборки ф25-2шт, ф20-2шт. На системе ГВС замена крана шарового ф80-1 шт.

Требуется замена витражей на 17эт техэтаж,

Требуется ремонт подъезда, входной группы.

Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения в мусорокамере.

Требуется замена мусороприемных клапанов на эт. № 4,8,9,10,11,12.

Требуется ремонт отмостки у пожарного выхода.

Требуется ремонт межмодульного стыка в кв. №51-20 мп.

Требуется ремонт вентканалов

Требуется провести обработку и покраску закладных строительных конструкций.

Благоустройство:

Требуется замена урны-1 шт,установка лавочки-1 шт.

Требуется обрезка деревьев. Требуется стрижка кустарника,побелка деревьев.

Требуется покраска МАФ,урн,лавочек,завоз песка.

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: инженер участка-7 Башилов А.Н. _____

мастер по эксплуатации Иванова Н.Н. _____

председатель совета МКД Семенова Л.В. _____