

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«05 » марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) _____ 6 _____
ул.(пер., пр., б-р) бр.Львовский
Город, село г.Ульяновск район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 8341,6
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления- системы нет
12. Оборудовано ПЗУ 4 под
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) под №4 - ООО «Защита».

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл инженер ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников)

Инженера участка №7 ООО «Защита» Башилова А.Н.

Мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н..

Председателя совета МКД — Пищулиной Р.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализации Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	Требуется замена дверей в подвале под.№1-4.
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установка металлических заслонок на продуха в количестве 27 шт(800*800)-подвальное помещение. Вентиляционные отверстия(тех этаж)-128 шт.
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб.кап. Ремонт. По текущему ремонту замена сборок ф20-20 шт, ф15-13шт, ф25-3шт, ф32-16шт. Труба ф57-6 м
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап.рем.,
	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт, по текущему ремонту замена сборок ф25-5 шт, ф15-5шт
	Канализация	В работоспособном состоянии	в 2018 году проведена замена трубопровода на системе водотведения в

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Электрощитовая ВРУ кабельные сети	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	техподвале по статье капитальный ремонт. Требуется замена фановых стояков 1-4 под. треб. кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется реконструкция элеваторных узлов с установкой балансировочных клапанов.
8.	Инженерные вводы через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
10	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт теплоизоляции ЦО, ГВС, ХВС.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. Ремонт фасада по тек. ремонту: кв. 72, 81, 62-100 мп.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка металлических отливов 1-4 под
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Текущий ремонт под. №1-4
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам. деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В ограниченно- работоспособном состоянии.	Имеются сколы бетонных оснований на ступенях лестничных маршей, требуется ремонт. Требуется замена металлической лестницы выход на кровлю-2 шт.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<p>мусорокамеры, мусоропровод</p> <p>доски объявлений</p> <p>подъездное отопление</p> <p>подъездное освещение</p> <p>почтовые ящики</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение в мусорокамерах (под. №1-4), требуется ремонт бункеров в под № 1,2,3; замена клапанов в по №4-2 эт, в 3 под.-2эт, в 1 под.-2,4 эт.</p> <p>требуется установка приборов отопления проектного варианта под. №1-4</p> <p>требуется ремонт освещения в под № 1-4, с заменой на светодиодные светильники</p>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Требуется покраска МАФ, завоз песка.
----	---	-----------------------------	---

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	В работоспособном состоянии	Требуется обрезка веток деревьев. Требуется стрижка кустарников, побелка деревьев.
----	---	-----------------------------	---

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт :
-системы ЦО, ГВС, ХВС , электрощитовых, фасада, кровли, лифтового оборудования,ливневой канализации.

Требуется текущий ремонт: реконструкция элеваторных узлов с установкой балансировочных клапанов.

Требуется замена фановых стояков под.№1-4.

Требуется ремонт межпанельных швов кв.№ 72, 81 ,62-100 м/п

Требуется установка металлических отливов на козырьках входов в подъезды1-4.

Требуется замена сборок ф20-20 шт,ф15-13шт,ф25-3шт,ф32-16шт.Труба ф57-6 м на системе ЦО.По ХВС требуется замена сборок ф25-5 шт, ф15-5шт

Требуется ремонт подъездов-1,2,3 ,4.

Требуется установка пластиковых окон в подъездах №№1-4.

Требуется ремонт бункеров (под.1-3), замена мусорных клапанов в под №4(2 эт),в 3 под.-2эт,в 1 под.-2,4 эт.

Требуется замена приборов подъездного отопления проектного варианта(под.№1-4).

Требуется установка металлических заслонок на продуха в количестве 27 шт(800*800)-подвальное помещение.;вентиляционные отверстия(тех этаж)-128 шт.

Требуется ремонт напольного покрытия в под. №1- 4,ремонт ступеней лестничных маршей, требуется замена металлической лестницы выход на кровлю-2 шт.,

Требуется замена дверей вход в подвал под.№1-4,замена дверей выхода на кровлю под.№1,4.

Требуется восстановление водоснабжения,водоотведения в мусорокамерах (под.№1-4)

Требуется ремонт освещения в под № 1-4 с заменой на светодиодные светильники

