

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 13 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 86 А
ул.(пер., пр., б-р) Баганова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1995
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1564,4
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Коробова Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. норм. вид.</u>	
2	Окна	<u>защитеное</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>трещи, сколот</u>	
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	соотв. норм. треб.
8	Пристрой	—
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв. норм. треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. норм. треб. соотв. норм. треб. соотв. норм. треб. соотв. норм. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	соотв. норм. треб.
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	соотв. норм. треб.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	нет
2	ГВС	—
3	Отопление	+
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	+

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соотв. норм. треб.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>27</i>
11	Ограждение	<i>соотв. норм. треб.</i>
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	<i>иницируется</i>
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>трещин, сколов треб. ремонт.</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>разрушена, треб. вос-е</i>
24	Цоколь	<i>трещин, сколов</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соотв.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соотв. норм. треб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>металл. соотв. норм. треб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	<i>произведены как и раньше</i>
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соотв. норм. треб.</i>
12	ДВК	<i>соотв. норм. треб.</i>
13	ВК	<i>соотв. норм. треб.</i>
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	соедв. черн. греб.
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соедв. черн. греб.
---	-------------	--------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соедв. черн. греб.
2	Побелка	соедв. черн. греб.
3	Двери входа	соедв. черн. греб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соедв. черн. греб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1
2	Горки	1
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	5
5	Спорт сооруж-я и иные	2

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	соедв. черн. греб.
2	Подходы к подъездам	соедв. ч. г.
3	Тротуары	соедв. ч. г.р.
4	Деревья	сетв.
5	Кустарники	сетв.
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	надкозырьками.

Резюме **выводы и предложения комиссии:** *Эпифанова*

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Ашурова М.А. *М.А. Ашурова*

Председатель совета дома: Каредова Н.М. *Н.М. Каредова*