

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 08 " апреля 2024г.

Дом № или строение (корпус) 91  
 ул.(пер., пр., б-р) Черешманская  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1990
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3662,48
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Жаменюк Елена И.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома Березного Е.С.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соответствует нормам</u>	<u>Требуется</u>
2	Окна	<u>соответствует нормам</u>	<u>Требуется</u>
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	
6	Двери дерев-е	<u>соот.дет. нормам</u>	<u>Требуется</u>

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответствует

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответствует в соответствует в соответствует в соответствует в.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление котельной сейчас.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотдет. нормат. требов.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	соответет. нормат. требов.
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соответет. нормат. требов.
20	Крыльцо	соответет. нормат. требов.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины, сколы, проседание а/о покрытия
24	Цоколь	соответет. нормат. требован.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соответет. нормат. требов.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соответет. нормат. требов.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соответет. нормат. требов.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соответет. нормат. требован.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответет. нормат. требов.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	соответет. нормат. требов.
11	Люки, выходы на кровлю	соответет. нормат. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответет. нормат. требов.
14	Вентиляционные шахты	—

15	Слуховые окна чердака	—
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	потёрты в ходовых местах
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соответств. нормам требов.
---	-------------	----------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	частичное отшелушение от стен
2	Побелка	цельная с небольшими разводами
3	Двери входа	соответств. нормам требов.
4	Двери на чердак (кровлю)	соответств. нормам требов.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Урны	4 соответств.
2	Горки	1 старого образца
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	7 соответств.
5	Спорт сооруж-я и иные	2 соответств.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	трещины, сколы, выбоины, отслоив. бордюры	Предусмотрен ремонт а/д покрытия
2	Подходы к подъездам	сколы, разрушение ж/б плит	Предусмотрен капитальный ремонт
3	Тротуары	сколы, разрушение ж/б плит	Предусмотрен капитальный ремонт
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	цельное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Инженер куратор: Жаминьдзена АА.

Председатель совета дома:

*(Handwritten signatures and initials)*  
 Епифанова О.А.  
 Беремисов ЭЕ