

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 20 » 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 255  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1959
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 3
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 18
- 8.Общая площадь (кв.м): 993
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_ произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удов	Ремонт не требуется
2	Окна	продуха	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		

5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7.	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8.	Пристрой		
9.	Влажность	нет	
10.	Затопленность	нет	
11.	Электропроводка, Светильники ХВС ЦО КНС	Имеются Удовлет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Обшиты сайдингом, произведен кап.ремонт	Ремонт не требуется
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удовлет	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	удовл	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	удовлет	

11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Нет	
13.	Пристроенные погреба	Нет	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Отсут	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	Удовлет	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	-----	
23.	Отмостка	удовл	
24.	Цоколь	удовл	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	-----	Ремонт не требуется
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	удовл	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	Удовлетв	
7.	Воронки	Удовлетв	
8.	Парапеты	-----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	Имеется	
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12.	ДВК	Удовлетв	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	Удовлетв	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлетв	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удов	Ремонт не требуется
2.	Побелка	удов	
3.	Двери входа	Удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	Ремонт не требуется
2.	Горки	Отсут	
3.	Бельевые стойки	Отсут	
4.	Скамьи	Имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	Отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2.	Подходы к подъездам	Удовл	
3.	Тротуары	Отсут	
4.	Деревья	Имеются	
5.	Кустарники	Имеются	
6.	Ограждения	Имеется	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

#### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ /И.Ю.Бурмистров

\_\_\_\_\_ /О.А.Епифанова

\_\_\_\_\_ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома

Королева О.В.

Королева