

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"28" *сентября* 2024г.

Дом № или строение (корпус) 18Б

ул.(пер., пр., б-р) Славского

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2015/2016
- 2 Материал стен кирпич-пенобетон
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 6
- 7 Количество квартир 335
- 8 Общая площадь (кв.м.) 21783,5
- 9 Количество лифтов 12
- 10 Количество мусоропроводов 6
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -да
  
- 12 Оборудовано домофонами 13
- 13 Наличие не жилых помещений - есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Пахомов Е.В.

Членов комиссии: Мастера Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Кулакова Н.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования з**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решен приняти
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	удовлетворительно	
3	Ограждения	<del>удовлетворительно</del>	<i>неуд</i>
4	Приямки	удовлетворительно	
5	Двери металл-е	<del>удовлетворительно</del>	<i>неуд</i>
6	Двери дерев-е	<del>удовлетворительно</del>	<i>неуд</i>

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительно
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	удовлетворительно
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	удовлетворительно
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	удовлетворительно
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительно

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	5

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	593 удовлетворит
10	Балконы	
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	сколы, микротрещины
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	трещины фактур слоя
18	Навесы	
19	Входные козырьки	выполнен ремонт 2023г
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	
22	Парапеты	удовлетворительно
23	Отмостка	удовлетворительно
24	Цоколь	вмятины, царапины мет профиля
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	вид.поврежд.нет
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	поврежд не выявлено
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	мест.отсутств.ПВХ
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	требуется кап ремонт
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно
12	ДВК	проверка по графику
13	ВК	проверка по графику
14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	пластик, треб ремонт

*прежде чем ставить  
2 и 3 поезда  
открылась трещина  
в трубе и вагон  
в их местах*

*неу.  
С*



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	сколы,отслоения,трещ
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	пластик,удовлетворительно
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	сколы,усад трещ
2	Побелка	
3	Двери входа	удовлетворительно
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительно
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	есть
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	<del>9шт</del>
5	Спорт сооруж-я и иные	есть
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<del>удовлетворительно</del>
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно
3	Тротуары	удовлетворительно
4	Деревья	<del>есть</del>
5	Кустарники	<del>есть</del>
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	есть
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Пахомов Е.В.</u>		
Члены комиссии: <u>Дубинина С.С.</u>		
Председатель совета дома: <u>Кушаров ИИ</u>		