

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " 03 2024г.

Дом № 35
ул. Менделеева

Город: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК "Многоквартирные дома"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич + утеплитель
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1163,1
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 0 (кодированные)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — директор Рудикова Л.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворит сост-е	
2	Окна	-	
3	Ограждения	-	
4	Приямки	удовлетворит сост-е	
5	Двери металл-е	удовлетворит сост-е	
6	Двери дерев-е	нет	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	24
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	сколы, царапины
15	Покраска	сколы, шелушение
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворит сост-е
20	Крыльцо	выкрашивание железного слоя
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	испорчене железом
24	Цоколь	отслоение штукатурочного материала
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетворит сост-е, повреждения не выяв.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворит сост-е
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворит сост-е
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	удовлетворит сост-е
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворит сост-е
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворит сост-е
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворит сост-е
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворит сост-е закрыты
12	ДВК	проверка по заданию
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	-
15	Слуховые окна чердака	-

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворяет состо-е
----	------------------------------	-----------------------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	скалоз, шрецушки
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	наибольшее удовлетворяет состо-е
---	-------------	----------------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	характерно, микрошрецушки
2	Побелка	
3	Двери входа	удовлетворяет состо-е
4	Двери на чердак (кровлю)	неиспользуемые, удовлетворяет состо-е, закрыты

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	1
5	Спорт сооруж-я и иные	—

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетворяет состо-е
2	Подходы к подъездам	удовлетворяет состо-е
3	Тротуары	удовлетворяет состо-е
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

Подписи:

Председатель комиссии: Рунцова С.Ю. 

Председатель совета дома: