

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 25 " марта 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 86

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1977
- 2 Материал стен - блок
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 6
- 7 Количество квартир - 100
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 4582,7
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (6)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - магазин "Ассорти"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.,

Членов комиссии: Инженера ПТО Бурмистрова И.Ю.,

инженера-куратора Аллина Г.М.

в присутствии Председателя Совета дома Филипова В.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/и швы стены сырые кв.	имеются волосковые трещины
9	Лоджии	
10	Балконы	82 шт. уд.состояние
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	1,2,6 подъезд
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	5п-д с 1-5 этаж трещина
18	Павесы	
19	Входные козырьки	уд.состояние
20	Крыльцо	уд.состояние
21	Карнизы	
22	Паранеты	уд.состояние
23	Отмостка	уд.состояние
24	Цоколь	отслоение штукатурного и покрасочного слоя
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эваку-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	разрушений не выявлено
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е грубы	
7	Воронки	
8	Паранеты	разрушений не выявлено
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	разрушений не выявлено
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние

15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уд.состояние

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	уд.состояние
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	уд.состояние
---	-------------	--------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	уд.состояние
2	Побелка	уд.состояние
3	Двери входа	уд.состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние


МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1шт
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	имеются
4	Скамьи	имеются
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	ямы, выбоины, трещины
2	Подходы к подъездам	выбоины, трещины
3	Тротуары	нет
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	имеются
7	Эл-ты освещения	

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Аллина Г.М.

Председатель совета дома: Ремешков В.А.  Филипов В.Ю.