

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«21» 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 274  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - Непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1960
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): нет
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 16
8. Общая площадь (кв.м): 647,7
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: Начальника ПТО Филоненко И.Г  
Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПРИЯМОК</b>			
1	Фундамент	удов.	
2	Окна	удов	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			

1.	Фундамент	
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	
5.	Двери деревянные	
6.	Запоры	
7.	Пристрой	
8.	Окна	
9.	Продуха	
10.	Инженерные системы	
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	указать
12.	Влажность стен и перекрытий	—
13.	Затопленность	—
14.	Элеваторный узел	
15.	Вентиляция естественная	
16.	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	
2.	ГВС	
3.	Отопление	
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленые из брёвен	
3.	Рубленные из брусьев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	Волосяные трещины
6.	Панельные	
7.	Крупноразмерные блоки	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9.	Лоджии	
10.	Балконы 8 шт	
11.	Ограждение	
12.	Пристроенные лоджии	
13.	Пристроенные погреба	
14.	Штукатурка	удовл
15.	Покраска	удовл
16.	Побелка	
17.	Трещины в стенах	имеются
18.	Навесы	
19.	Входные козырьки	удовл
20.	Крыльцо	

21	Карнизы		требуется ремонт отмостки 70кв.м.
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	удовл.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая		требуется ремонт кровли 100%
2	Шиферная	Местами трещины и сколы	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	удовл	
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл.	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка		
3	Дошчатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	удовл	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска		
2	Побелка	Соотв норм	
3	Двери входа	Соотв норм	
4	Двери на чердак (кровлю)		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	Отсут	
5	Спорт сооружения и	Отсут	

	иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Ямы, выбоины	требуется ремонт требуется ремонт
2.	Подходы к подъездам		
3.	Тротуары	нет	
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения		
7.	Эл-ты освещения	уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. \_\_\_\_\_

Елифанова О.А. \_\_\_\_\_

Сухарева Н.Ф. \_\_\_\_\_

Председатель совета дома \_\_\_\_\_