

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " МАРТА 2024 г.

Дом № или строение (корпус) - 53

ул.(пер., пр., б-р) Гвардейская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1992
- 2 Материал стен - ж/б панели
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (**техподвал**, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир - 71
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 6 328,04
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов - 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (2)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженера ПТО Бурмистрова И.Ю.

Инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии членов Совета дома  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций,	Оценка сост-я или кратк.	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	уд.состояние	
2	Окна	уд.состояние	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные	уд.состояние, закрыты	
8	Пристрой		
9	Влажность	Отсутствует	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка,	уд.состояние	



<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	Разрушение кровельного покрытия	Требуется капитальный ремонт кровли
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	уд.состояние	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	
14	Вентиляционные шахты	уд.состояние	
15	Слуховые окна чердака	уд.состояние	
16	Козырек над лоджиями/балк-	нет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Разрушения не выявлены	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	уд.состояние	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	уд.состояние	
2	Побелка	уд.состояние	
3	Двери входа	уд.состояние	
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруж-я и иные		



**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	Ямы, выбоины
2	Подходы к подъездам	Разрушения не выявлены
3	Тротуары	Разрушение бордюрного камня
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уд.состояние

**Подписи:**Председатель комиссии:  Филоненко И.Г.Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Дубинина С.С. Член совета дома: 