

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«03» _____ 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 196
ул.(пер., пр., б-р) _____ Осипенко _____
Город, село _____ район _____ Мелекесский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____ ООО « УК Димитровград » _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1995 _____
2. Материал стен _____ кр. панельный _____
3. Число этажей _____ 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподполье _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 144 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 5367,24 _____
9. Количество лифтов _____ 2 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 2 _____
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками _____ нет _____
12. Оборудовано домофонами _____ имеется _____
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет
2.	Стены	Видим поврежд нет
3.	Входы в подвал	удовл
4.	Двери металлические	удовл
5.	Двери деревянные	нет
6.	Запоры	имеются
7.	Пристрой	нет
8.	Окна	
9.	Продуха	удовл
10	Инженерные системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>Требуется установка труб под канализацию и электро-кабель</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	<i>удовлетв</i>
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>частично разрушено</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленные из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков	Утепление торцов стен дома кап ремонт 2020г
9.	Лоджии	Удовл, 72 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	

13.	Пристроенные погреба	Кв 3,80	Р-т козырька 1 под в июне 2022г Р-т крыльца 2 под 2018г.; 2 под-2019г. Р-т произведен в 2021г
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка	удовл	
17.	Трещины в стенах	нет	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Ведет набл	
20.	Крыльцо	Соотв норм	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Ведет набл	
24.	Цоколь		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	нет	
4.	Эвакуационные лестницы	с 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Вед наб-е ., течь в кв 142	Р-т произв в 2015г. 2-м слоем. Частич отрем в 2023г. Ремонт парапетных плит в 2022г
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	удовл	
8.	Парапеты	Ведет набл <i>закрепить паре</i>	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение	удовл	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	Ремонт произведен апрель 2023г
2	Керам-я плитка	1 этажи, 1и 2 под	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
7	Плитка ПВХ	Част отсут	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии, замена на пластиковые	Замена в 2020-2021г.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Ремонт произведен в 2019г.
2	Побелка	Удовл	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
---	--------------------------	-------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели	имеются	Комфортная среда в 2019г.
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	нет	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги	удовл	Комфортная среда в 2019г.
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

На дет. площадке поврежденно покрытие по комфорт. среде.

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко

Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров

_____ О.А.Епифанова

_____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____

Д.И.Иванов

Н. Н. Александров