

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 13 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 3  
ул.(пер., пр., б-р) Панадидова  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 8
- 8 Общая площадь (кв.м.) 362,54
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Амурова М.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Степановича А.М.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		

5	Двери металл-е	
6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соед. в. керн. труб соед. в. керн. труб соед. в. керн. труб соед. в. керн. труб</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутствует.</i>
13	Затопленность	<i>отсутствует.</i>
14	Элеваторный узел	<i>соед. в.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>отсутствует.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соед. в. вет. в.</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>↑</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>

5	Кирпичные	собств. перил. греб.
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	8 шт
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	собств. перил. греб.
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	отсут. вост. штук.
24	Цоколь	неб. трещин.

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	собств. перил. греб.
2	Деревянные	—

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	собств. перил. греб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	собств. перил. греб.
4	Эвак-е лестницы	—

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	собств. перил. греб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	
13	ВК	решетя кв. №6



14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	есть в коридорах
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	есть - красить
---	-------------	----------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	есть и красить
2	Побелка	есть и красить
3	Двери входа	есть красить
4	Двери на чердак (кровлю)	—

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	не есть красить трот
2	Подходы к подъездам	не есть красить трот
3	Тротуары	—
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	уличные

**Выводы и предложения комиссии:**

*Ремонт цоколя, ремонт подъездных дорог, ДВК и др.*

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Елифанова О.А.

Инженер куратор:

Председатель совета дома:



Аншурова Т.А.

Степанова И.М.

