

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«20» 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 247
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1973
2. Материал стен: силикат.кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 69
- 8.Общая площадь (кв.м): 3274
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Состояние удовлетворит.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		

6.	Двери деревянные	имеются	
7	Входы в подвал, запорные устройства	есть	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	отсутствие	
11	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	Удовлетворительно Удовлет Требу.смена участка труб Требуется смена отсечной арматуры 46шт	с отсечной арматурой 50м 4 шт

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл	Ремонт не требуется
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	Удовлет	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-	

8.	Промерзание через м/п швы - стены сырые кв.		
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Удовл	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Отсутствуют	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовл	
23.	Отмостка	Удовл	
24.	Цоколь	Удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	Имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	-----	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	<i>мягк. кровля 1/кл.</i>	<i>требуется профессиональная оценка работ</i>
2.	Шиферная	<i>д.г. 3А п. 85 кв. 53,36,</i>	
3.	Металлопрофили	<i>4Б</i>	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	удовл	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	-----	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Ремонт не требуется
2.	Побелка	Удовл	
3.	Двери входа	Произведено утепление	
4.	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2.	Горки		
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
5.	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется <i>имеются повреждения парадных дверей с торца 4-й эт. М VII, Горки по</i>
2.	Подходы к подъездам	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3.	Тротуары	-----	
4.	Деревья	Имеются	
5.	Кустарники	-----	
6.	Ограждения	Имеются	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

_____ /И.Ю.Бурмистров

_____ /О.А.Епифанова

_____ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____