

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«21» 03

2024 г.

Дом № или строение (корпус) 284а
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1999
2. Материал стен: кр. панел
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 71
- 8.Общая площадь (кв.м): 4508,7
- 9.Количество лифтов: 2
- 10.Количество мусоропроводов: 2
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: С торца дома 1 подъезда нежилое помещение

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела ПТО – И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
----	------------------------------	--	--

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим поврежд нет	2023г Требуется замена 4 стоек ХВС
2.	Стены	Видим.поврежд.нет	
3.	Входы в подвал	Част разруш цем р-ра	
4.	Двери металлические	2 шт удовл	
5.	Двери деревянные	Треб част р-т	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна	Замена на пластиковые	
9.	Продуха	Соответ норм	
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Заменить 4 стойки ХВС 80м	
12.	Влажность стен и перекрытий	—	
13.	Затопленность	—	
14.	Элеваторный узел	удовлетв исполнен	
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем	частично повреждено	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленные из брёвен	нет	Утепление швов по периметру 1 этаж в 2019г, торцов дома в 2020г.,сздади дома с 1-5 эт в 2022г, с 6-9эт в 2023г
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из швов,	
9.	Лоджии	удовл 72 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	Кв. 1	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	Част разр. окр.слой	
16.	Побелка	Окр сл местами загрязн	
17.	Трещины в стенах	нет	
18.	Навесы		

19	Входные козырьки	Соотв норм	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разруш покрыт, просед	
24	Цоколь	Окр сл загрязнился	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	С 5 эт	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Кап ремонт кровли в 2018г
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	Соответ норм	
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы		
10	Ограждение	удовл	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Ведется наблюд	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	1 этажи	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	частично	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Замена деревянных окон на пластиковые в 2023г	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Ремонт произв в 2018г.
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв норм	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Комфортная среда 2022г
2	Горки	Дет оборудование	

3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Частич разруш асф покрытия	Комфортная среда 2022г
2	Подходы к подъездам	Частич разруш асф покр	
3	Тротуары	Соотв норм	
4	Деревья	отсут	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко
 Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров
 _____ О.А.Епифанова
 _____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____

