

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 26 » 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 26
ул.(пер., пр., б-р) Луговая
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен панельн.
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3501,72
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А. инженера-куратора
Сухаревой Н.Ф..

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		

8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	видимых поврежд нет	Требуется ремонт тумб под КНС
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлет	
12.	Влажность стен и перекрытий	нет	
13.	Затопленность	нет	
14.	Элеваторный узел	удовлет	
15.	Вентиляция естественная	имеется	
16.	Утепление инж-х систем	частич	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	
2.	рубленные из брёвен	
3.	Рубленные из брусьев	
4.	Каркасно-засыпанные	
5.	Кирпичные	
6.	Панельные	Имеются трещины в панелях 5 этажа кв.17
7.	Крупноразмерные блоки	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9.	Лоджии - 60	удовлет
10.	Балконы	удов

11.	Ограждение		Требуется ремонт МПШ кв.9	
12.	Пристроенные лоджии	нет		
13.	Пристроенные погреба	нет		
14.	Штукатурка			
15.	Покраска			
16.	Побелка			
17.	Трещины в стенах			
18.	Навесы			
19.	Входные козырьки	неудовл		Требуется ремонт входных козырьков
20.	Крыльцо			
21.	Карнизы			
22.	Парапеты			
23.	Отмостка	удовлет		
24.	Цоколь	Удовлет		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные			
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные			
3.	Ограждение перил	Имеется		
4.	Эвакуационные лестницы			
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	неудовл	Течь кровли кв.18 требуется ремонт	
2.	Шиферная			
3.	Металлопрофили			
4.	Металлические			
5.	Ондулин			
6.	Водосточные трубы			
7.	Воронки			
8.	Парапеты			
9.	Карнизы			
10.	Ограждение			
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл.		
12.	ДВК			
13.	ВК	В рабоч состоянии		
14.	Вентиляционные шахты			
15.	Слуховые окна чердака			
16.	Козырек над лоджиями/балконами			
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Удовлет		
2	Керам-я плитка			
3	Дощатые			
4	ДСП			
5	ДВП			
6	Линолеум			
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	удовл.		

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска	удовл.
2.	Побелка	
3.	Двери входа	удовл
4.	Двери на чердак (кровлю)	удовл
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели	имеются
2.	Горки	имеются
3.	Бельевые стойки	имеются
4.	Скамьи	имеются
5.	Спорт сооружения и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги	удовлет
2.	Подходы к подъездам	Удовлет
3.	Тротуары	удовлет
4.	Деревья	
5.	Кустарники	
6.	Ограждения	нет
7.	Эл-ты освещения	
Ремонт по программе «Комфортная среда» в 2022 г		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Елифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____