

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 19 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 44  
ул.(пер., пр., б-р) Кутыбошева  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 68
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3374,32
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова Д.А.

в присутствии Председателя Совета дома Зоборяшев Александр

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>состояв. н.г.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е	<u>состояв. н.г.</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	вход. вход. сообщ. н.т.
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	сообщ. н.т. трех-этажная учётка к НС сообщ. н.т. сообщ. н.т.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	сообщ. н.т.
15	Вентиляция естественная	сообщ. н.т.
16	Утепление инж-х систем	сообщ. н.т.
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	нет
6	Панельные	сообщ. через бред.

7	Крупноразм. блоки	нет	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	имеются	треб. утепление
9	Лоджии		
10	Балконы	56	сооб.в. перил. труб.
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах		
18	Навесы		
19	Входные козырьки	сооб.в. перил. труб.	
20	Крыльцо	сооб.в. перил. труб.	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	частичное разрушение	
24	Цоколь	сооб.в. н. тн.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	сооб.в. н. т.	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	сооб.в. н. т.	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	нет или сооб.в. н. т.	
4	Эвак-е лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая		
2	Из шифера		
3	Металлопрофили	поиск кон. решетки	сооб.в. н. т.
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	сооб.в. н. т.	
9	Карнизы	сооб.в. н. т.	
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	сооб.в. н. тн.	
12	ДВК		
13	ВК	сооб.в. пер. труб.	
14	Вентиляционные шахты		

15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соотв. н. гр.
---	-------------	---------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соотв. н. гр.
2	Побелка	соотв. н. гр.
3	Двери входа	соотв. н. гр.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. н. гр.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	
2	Горки	уменьш 4
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	8
5	Спорт сооруж-я и иные	1

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	соотв. мер и гр.
2	Подходы к подъездам	соотв. н. гр.
3	Тротуары	нет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уменьш

**Выводы и предложения комиссии:**

*Дл. требуется замена укретка КНС, укомплектовать его*

Составлен план мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Инженер куратор:

Председатель совета дома:

Завьянов А.