

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"22" "03" 2024г.

Дом № 9
ул. Королева

Город: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК "Многоквартирные дома"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) 0
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2816.5
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 4
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 4
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:


Председателя — директора Рунковой А. В.
в присутствии Председателя Совета дома Таушевой И. Э.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	<i>в нормативном состоянии</i>
2	Стены	
3	Входы в подвал	<i>удовлетворит сост-е</i>
4	Двери металл-е	<i>удовлетворит сост-е</i>
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	<i>защиты</i>
7	Пристрой	<i>нет</i>
8	Окна	-
9	Продуха	<i>удовлетворит сост.</i>
10	Инж-е системы	<i>нормативное сост-е</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>есть</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>2</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>в нормативном сост-е</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	-
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	удовлетворит сост-е
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	-
13	Пристр-е погреба	-
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетвор сост-е (ремонт в 2023г)
20	Крыльцо	удовлетворит сост-е
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	нарушена, заманеном ремонте 2024
24	Цоколь	в нормальном сост-е
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетворит сост-е, нарушений не выявлено
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	нормальное сост-е
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворит сост-е
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	кач. ремонт 2023, удовлетвор сост-е
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	нормальное сост-е
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	удовлетворит сост-е
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	нормальное, удовлетворит сост-е
12	ДВК	удовлетворит
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	-
15	Слуховые окна чердака	-

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	выдремат есс-ч
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	намазать, нормализв сост-е
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	снять, удремат, шпунит
2	Побелка	удремат сост-е
3	Двери входа	мазать, удремат сост-е
4	Двери на чердак (кровлю)	мазать, удремат сост-е
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	есть
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	удремат сост-е
2	Подходы к подъездам	ремонт 2021г
3	Тротуары	ремонт 2021г
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
Подписи: Председатель комиссии: Рункова А. В.  Председатель совета дома: Таушева Н. Э. 