

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 9 " апреля 2024г.

Дом № или строение (корпус) 124  
ул.(пер., пр., б-р) Черешчанская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3285,95
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Ашурова Т.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Тамара А.Т.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>сост. - норма. Глуб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>двери</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. м.т. табличная запись в кн. Д. соотв. м.т. соотв. м.т. соотв. м.т.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутствует</i>
13	Затопленность	<i>отсутствует</i>
14	Элеваторный узел	<i>соотв. м.т.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>есть</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соотв. м.т. таб.</i>

*соотв. м.т. табличная запись в кн. Д.  
соотв. м.т.  
соотв. м.т.  
соотв. м.т.*

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>1</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	<i>соотв. м.т. таб.</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	<i>60 сев. н. греб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	<i>сев. н. греб.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>сев. н. греб.</i>
23	Отмостка	<i>металл карниз скелет вор-е</i>
24	Цоколь	<i>разрушен. нахлук. бетон.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>сев. н. греб.</i>
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>сев. карниз греб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>металл сев. карниз греб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>сев. карниз греб.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>сев. карниз греб.</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>сев. карниз греб.</i>
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	



15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	сберг. в худ. состоян.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соот. норм. треб.
---	-------------	-------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	после ремонта соот. н. треб.
2	Побелка	соот. н. треб.
3	Двери входа	соот. н. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соот. н. треб.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	6
5	Спорт сооруж-я и иные	—

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	штотами спец. траспорт.
2	Подходы к подъездам	соот. норм. треб.
3	Тротуары	штотами спец. бордюр. камн.
4	Деревья	—
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	ушились

треб. во-е оср. перм.

бордюр. камн.

**Выводы и предложения комиссии:**

*Решить поручить работы по ремонту тротуара, работ по озеленению*

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Амурова М.А. *М.А. Амурова*

Председатель совета дома: Ратин А.Ф. *А.Ф. Ратин*