

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 20 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 46
ул.(пер., пр., б-р) Бухбышева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1980
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 70
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3341,25
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами - имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Жигурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Замрукин М.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	соотв. н.т.	
2	Окна	част. закрыты	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	соотв. н.т.	
6	Двери дерев-е	соотв. н.т.	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замени
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. н.т.
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	Есть ХВС и ГВС на трубах ВС. Замени учёт.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Треб. замена групп ХВС, замена учёт на трубах ВС. соответствует
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст. в.
13	Затопленность	отсутст. в.
14	Элеваторный узел	соотв. норм. треб.
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	частично
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соотв. норм. треб.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>56 ссвт-н.г.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>ссвт-н.г.</i>
20	Крыльцо	<i>ссвт-н.г.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>ссвт-н.г.</i>
24	Цоколь	<i>плещ., скосом части штукатурка.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>свт-н.г.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>ссвт-н.г.</i>
12	ДВК	
13	ВК	<i>ссвт-н.г.</i>
14	Вентиляционные шахты	

15	Слуховые окна чердака	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>необходимо в вход. сектор.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>смет - мерки. треб.</i>
2	Побелка	<i>смет - мерки. треб.</i>
3	Двери входа	<i>смет - мерки. треб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>смет - мерки. треб.</i>

треб. решетки в подъезд.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	<i>3</i>
4	Скамьи	<i>8</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>4</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>смет - мерки. треб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>смет - мерки. треб.</i>
3	Тротуары	<i>смет - мерки. треб.</i>
4	Деревья	<i>смет</i>
5	Кустарники	<i>смет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>треб. подходов</i>

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт в подъезде, мест. размещения ВЗ, ВБ

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Алишера М.А. *М.А.*

Председатель совета дома: Забигулин И.И. *И.И.*