

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 13 " марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 65
 ул.(пер., пр., б-р) Алтайская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 77
- 8 Общая площадь (кв.м.) 8104,89
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парикмах, студия,

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Жаппинова А.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Митрофанова В.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. нормат. треб.</u>	
2	Окна	<u>соотв. нормат. треб.</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. нормат. треб.</u>	
6	Двери дерев-е	<u>—</u>	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	индивидуальный вход в квартиру
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соответств.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соответств в исполнительн соответств в соответств в
12	Влажность стён и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответств в
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	требуется утепление сантехнических сетей

требуется замкнуть трубы КНС.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соответств. не имеет. требов.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены, сырые кв. 62/20	темные соевые пятна на стене	Требуется утепление квартиры
9	Лоджии	—	
10	Балконы 32	соответ. нормам	Требуется.
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	—	
15	Покраска	—	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	соответ. нормам	Требуется.
20	Крыльцо	соответ. нормам	Требуется.
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	трещины, разрушен, просадившее а/б покрытие.	Требуется восстановление.
24	Цоколь	соответ. нормам	Требуется. 25 см ²
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	соответ. нормам	Требуется.
2	Деревянные	—	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	соответ. нормам	Требуется.
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	металл. соответ. нормам	Требуется.
4	Эвак-е лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	соответ. нормам	Требуется.
2	Из шифера	—	
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	соответ. нормам	Требуется.
9	Карнизы		
10	Ограждение	соответ. нормам	Требуется.
11	Люки, выходы на кровлю	соответ. нормам	Требуется.
12	ДВК	—	
13	ВК	соответ. нормам	Требуется.
14	Вентиляционные шахты		

15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	потертые, выбоины
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1 В л/клетках отсутствуют вторые рамы. Ремонт и установка рам з/д.б.

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	царапаная, стесывание ст. слоя
2	Побелка	царапаная, с темными разводами
3	Двери входа	состоит. неровная. Требуется
4	Двери на чердак (кровлю)	состоит. неровная. Требуется

Требуется ремонт, М/к до 2 подъездов с правого

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Урны	1
2	Горки	1 старую образцы
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	1
5	Спорт баскет-волейб площ.	1

требуется восстановление

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


1	Подъездные дороги	выбоины, разрушен. а/б покрытие
2	Подходы к подъездам	разрушение тротуаров
3	Тротуары	сколы, трещины, разрушен тротуар
4	Деревья	—
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	—
7	Эл-ты освещения	уличное

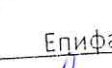

Требуется ремонт
Требуется ремонт южной стороны
Требуется ремонт южной стороны

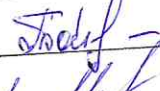
Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Жаппельдина Л.А. 

Председатель совета дома: Мирошников В.В. 